



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0131	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0690
Fecha de Autorización:	22 DIA	2024 AÑO	

VIGENCIA DE:	22 DE FEBRERO DE 2024	A	22 DE AGOSTO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	28.32	1 LOCAL COMERCIAL (CAFETERIA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES.
L.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	28.32 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,648.93 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
FF3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.15	EXISTENTE:	1.00
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	EXISTENTE METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA FISCALÍA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAÑICH CHACON GERENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARÍA SALAS NINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA