



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

|                        |             |                   |                        |  |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--|
| No. de Licencia:       | <b>0872</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0514</b> |  |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b>   | <b>08</b>         | <b>2023</b>            |  |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                    |  |

VIGENCIA DE: **22 DE AGOSTO DE 2023** A **22 DE FEBRERO DE 2024**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                | M2               |                       | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                     |
|------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | COMERCIAL        | HABITACIONAL          |                                                                                                                                            |
| BARDA                  | -----            | 9.30                  | BARDA PERIMETRAL CON 2.42 M DE ALTO                                                                                                        |
| PISCINA                | -----            | 5.25                  | AREA DE PISCINA                                                                                                                            |
| P.BAJA                 | -----            | 60.05                 | <b>LA VIVIENDA:</b> CUBIERTA CON ACCESOS, COMEDOR, COCINA, SALA, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.        |
| 1.NIVEL                | -----            | 95.35 + 7.65 (E.S.C)  | AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, VESTIBULO, SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.                         |
| 2.NIVEL                | -----            | 42.30 + 28.70 (E.S.C) | AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, AREA DE BAR, CUARTO DE MAQUINAS, 1/2 BAÑO, LAVADERO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR. |
| 3.NIVEL                | -----            | -----                 | -----                                                                                                                                      |
| AZOTEA                 | -----            | -----                 | -----                                                                                                                                      |
| <b>SUP. TOTAL (M²)</b> | <b>239.30 M²</b> |                       | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>115.20 M²</b>                                                     |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS DE DENSIDAD MEDIA)**

|                                             |                   |                                    |        |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.15              | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.15              | NIVELES:                           | 3.00   |
| DENSIDAD                                    | 0.18 VIVIENDAS/HA | METROS:                            | 12.00  |

**COSTO DE LICENCIA:**

|               |            |
|---------------|------------|
| DERECHOS:     | [REDACTED] |
| SANCIÓN:      | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b> | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LA QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] **PROPIETARIO DE** **ING. CARLOS MARIANO JIMÉNEZ SANTOS** **DIRECCIÓN DE INGRESOS**

[REDACTED] **PERTO RESPONSABLE DE OBRA** **REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07**

**ING. CARLOS MARIANO JIMÉNEZ SANTOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TULUM, QUINTANA ROO**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**  
**TULUM, QUINTANA ROO**

LBM/M/CMS/M/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: