



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1000	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0470	
		Fecha de Autorización:		20	09	2023
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	20 DE MARZO DE 2024
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LA CORUÑA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				PLANTILLA CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	----	----	AREA PERTENECIENTE A LA CATEGORIA COMERCIAL. COCINA, CONGELADOR, BODEGA.
P. BAJA	70.00		
1. NIVEL	----	----	
2. NIVEL	----	----	
3. NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	70.00 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.44 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.3	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3
DENSIDAD	1.5 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS GENERALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER IMPROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA LA CORUÑA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG