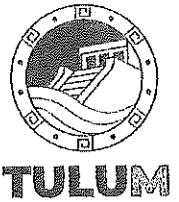


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	0002	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0138
Fecha de Autorización:	08	01	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 08 DE ENERO DE 2024 A 08 DE JULIO DE 2024

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	47.38	1 DEPARTAMENTO COMPLETO CON: ACCESO, AREA DE SALA, COCINETA CON DESAYUNADOR, AREA DE TRABAJO, 1 BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE RECÁMARA.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
4. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	47.38 M²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	3.00 IV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE HABERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. GUADALUPE PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE INGENIERO MARIO CALZADILLA MORA TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original