



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	0111	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0104	
Fecha de Autorización:	15	02	2024	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **15 DE FEBRERO DE 2024** A **15 DE FEBRERO DE 2025**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **TULUM LOTS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	265.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	12,309.40	50 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 62 VIVIENDAS DUPLEX: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREA DE USO COMÚN Y SERVICIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREA DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINAS, 1 GYMNASIO, AREA DE JUEGOS INFANTILES Y PADEL. AREA DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL Y ANDADORES CUENTA CON 237 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	9,671.34	PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 62 VIVIENDAS DUPLEX: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL	-----	1,038.00	PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DUPLEX DE PRIMER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ROOF QUE CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 15 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
3.NIVEL	-----	695.10	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	24,146.04		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 48,725.90 M²

FORMALIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

14 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE TENER LA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. CARLOS MARCO SALAS MENAYA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ING. VERONICA HUERVO MOO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LENDUCMSMUR/AS
 29/02/24