



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0111	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0104
Fecha de Autorización:		15	02
		DIA	MES
			2024
			AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE FEBRERO DE 2024	A	15 DE FEBRERO DE 2025
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM LOTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		265.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		12,309.40	50 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 62 VIVIENDAS DUPLEX: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREA DE USO COMÚN Y SERVICIOS: CABAÑA DE VIGILANCIA, AREA DE CO-WORKING, SALÓN DE EVENTOS, 1 BODEGA, AREA DE BAÑOS, CUARTO DE MAQUINARIA, GIMNASIO, AREA DE JUEGOS INFANTILES Y PADEL. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y ANDADORES CUENTA CON 237 CASILLAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		9,671.34	PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, TERRAZA COMÚN Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 62 VIVIENDAS DUPLEX: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: CABAÑA DE ESTAR
2.NIVEL		1,038.00	PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ROOF QUE CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A CADA VIVIENDA DUPLEX DE PRIMER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ROOF QUE CUENTA CON AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL		695.00	DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	24,146.04 M²		SO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 48,725.90 M²

RECOMENDATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS ALVARO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---

LRM/CMS/RR/AS
24/02/24

VERUNTANANROBES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: