



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia: **0082** No de Expediente: **DGDTUSN 23-0038**
 Fecha de Autorización: **30** **01** **2023**
DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **30 DE ENERO DE 2023** A **30 DE JULIO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] C.A.P.A.L.: [REDACTED]

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|----------------------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | | | |
| 1 NIVEL | | 90.00 | 1 DEPARTAMENTO: ACCESO, PISCINA, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA |
| 2 NIVEL | | | 1 DEPARTAMENTO: ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. |
| 3 NIVEL | | | |
| 4 NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M2) | 90.00 M ² | | USO AUTÓNOMO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ² |

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2005-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2005.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

| | | | |
|--|-----------|---|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.) | 0.4 | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.) | 0.70 | NIVELES | 3 |
| DENSIDAD | 60 V / HA | METROS | 12.00 |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA, DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

14 FEB 2023

AL SEÑOR **JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA**
 PROPIETARIO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

PERMISO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-18-22

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 ING. **LEONARDO ROO**
 TULLIO **LAZARINI**
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 MIRIAM **324**
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

14/02/23

FOLIO: **0082**

Tulum, Quintana Roo, a los 23 días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro.

El que suscribe Ingeniero, **Lorenzo Bernabé Miranda Miranda**, en su calidad de Director General De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tulum, Quintana Roo y con fundamento en el artículo 13, fracción VII, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo

C E R T I F I C O

Que el presente documento constante de 02 (Dos) fojas útiles, por un solo lado, es copia fiel y exacta de los instrumentos que conforman el expediente número DGDTUSN 23-0038, documentos que obran en los archivos de esta Dirección General De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, del Municipio de Tulum, Quintana Roo.



Ingeniero Lorenzo Bernabé Miranda Miranda.

Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.