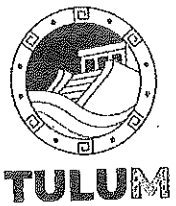


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0110	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0036
		Fecha de Autorización:	07 DIA	02 MES	2023 AÑO
VIGENCIA DE:	07 DE FEBRERO DE 2023	A	07 DE FEBRERO DE 2024		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: CLAV. CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	156.75	32.02	RECEPCION, ACCESO, 2 SANITARIOS, PASILLO DE ACCESO A LOCAL, BODEGA Y SANITARIO PERTENECIENTE AL CAFÉ, 1 ELEVADOR, ACCESO A CAFÉ. 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	-----	66.53	CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, ELEVADOR, AREA DE COWORKING.
2. NIVEL	-----	70.31	2 ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, GIMNASIO CON ESCALERAS CON 1 SANITARIO Y BODEGA DE LIMPIEZA, TERRAZA Y ELEVADOR.
3. NIVEL	-----	663.48	AREAS COMUNES: GIMNASIO CON ESCALERAS PERTENECIENTE A PLANTA 2. NIVEL, BAÑO, BODEGA, TERRAZA. CIRCULACION: PASELLO 2 ESCALERAS GENERALES 1 ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUARTO DE LAVADO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR. CIRCULACION: PASELLO, 2 ELEVADOR, 2 ESCALERAS.
4. NIVEL	-----	679.72+ 22.95(JACUZZI)	AREA DE BODEGA: PLANTA CON CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y REGADERA EXTERIOR. DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y 1/2 BAÑO.
ROOF TOP	64.66	22.95 105 (B.S.C)	LOCAL (RESTAURANTE) CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE COMENSALES, BARRA, 2 SANITARIOS, COCINA Y AREA DE WORKERS. 1 AREA DE ESTAR, 2 FIRE PIT, ASOLEADERO, REGAGERAS EXTERIORES, 2 SANITARIOS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	1,884.72		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M ²

ACTIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/M² PLU (FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	3 NIVELES
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RÍO MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGREMIÓN A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. F. GA PERTO R REGIS	ING. CARLOS VISTARRO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--------------------------------	--	--