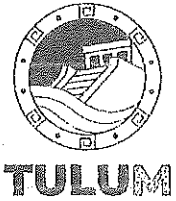


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1217</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0028</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>10 DE NOVIEMBRE DE 2024</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL		108.01	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		106.17	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
ROOF GARDEN.		9.15	<b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>223.33 M²</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIVIENDAS/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNARDO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-19-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSIÓN PÚBLICA

Recibí original  
 18/ Dic / 2023