



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0670</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-641</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>17 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>M, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA			
P. BAJA		1.07	AREA DE JARDINERAS PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS.
1.NIVEL		63.16	1 ESTUDIO: AREA DE RECAMARA, COCINA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA PERTENECIENTE A P...
2.NIVEL			
3.NIVEL		14.84	PERTENECIENTE AL AREA DE CIRCULACION: PASILLOS.
4.NIVEL		58.83	CUBIERTA PERTENECIENTE AL POF GARDEN CON AREA DE ESCALERAS Y AREA DE ESTAR. CUBIERTA PERTENECIENTE A ROSA GARDEN CON SANITARIOS, ELEVADOR Y BAR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>137.90 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,336.45 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PSEUDOFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CATASTRAL Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENDA, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.  
 \*ESTA LICENCIA SE EMITE CON FECHA 17/06/2022 CON FOLIO 0664.

 <b>VERONICA HUERVO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

RECIBO Original 29/06/22