



MUNICIPIO DE TULUM  
SECRETARIA DE TESORERIA Y FINANZAS  
CONTABILIDAD GENERAL  
**SOLICITUD DE PAGO**  
DESPACHO DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA

**Solicitud de pago**  
1021-17  
Página: 1/1  
A. SALMUN

Presente.

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO 13 DE MARZO DE 2024

**Sírvase a tramitar cheque**

A favor de (beneficiario):  
EMP 9390 DELGADO CU KARLA PAOLA DE GUADALUPE

DIRECCIÓN DE EGRESOS  
Y FINANZAS

2-3-113  
8-3-959.

Correo electrónico:

FECHA: 21/03/24

IMPORTE: 500.00  
(\*\* QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. \*\*)

HORA: 10:25

No.de Cuenta  
Banco  
Plaza

(Letra) CLABE  
Sucursal

Fecha de pago  
12/04/2024

Concepto general de la solicitud de pago  
REEMBOLSO DE GASTOS

Fondo de financiamiento  
GCM RECURSOS PROPIOS

**Codificación contable presupuestal**

Entidad-Proyecto-Partida	Nombre del proyecto	Concepto del movimiento	Debe	Haber
1021-117-3751		CONSEJERIA JURIDICA		
51375-03751-401010-00000-00000		RP - VIATICOS EN EL PAIS	500.00	0.00
	Factura / Folio Fiscal	Fecha	Importe IVA	Importe Neto
	PM/DGOP/0398/2024	13/03/2024	0.00	500.00

**Documentos físicos anexos**

Documento	Folio	Original	Copia
Totales de la solicitud de pago		500.00	0.00

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
**REVISADO**  
19 MAR. 2024  
SUJETO A FISCALIZACIÓN FUTURA  
DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN Y AUDITORÍA FINANCIERA

MUNICIPIO DE TULUM  
**DEVENGADO**  
19 MARZO 2024  
RMA: Nancue  
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

MUNICIPIO DE TULUM  
19 MAR. 2024  
**VALIDADO**  
DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS

**Concepto**

SOLICITUD DE PAGO POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE VIATICOS A LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN EL DIA 12 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, PARA QUE ASISTA A COTEJAR LA INFORMACIÓN RECIBIDA EN RELACIÓN A LOS PREDIOS QUE QUIEREN DONAR, EN LAS INSTALACIONES DEL REGISTRO PÚBLICO, DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. EL PAGO SALDRÁ A NOMBRE DE LA C.KARLA PAOLA DE GUADALUPE DELGADO CU, A LA CUENTA 2849683801, CON CLABE INTERBANCARIA 012694028496838013, DEL BANCO BBVA BANCOMER, CORREO DEL SOLICITANTE: facturasmunicipio2@gmail.com

Solicitante  
AMAIRANY GUADALUPE SALAZAR MUÑOZ  
COORDINADORA

Autoriza  
TEC. TANIA NERUBA VILLADARES BLANCO  
DIRECTORA GRAL. DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
AYUNTAMIENTO DE TULUM QUINTANA ROO



Honorable Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.  
Dependencia: Presidencia Municipal.  
Área: Dirección General de la Oficina de Presidencia.  
Oficio: PM/DGOP/0398/2024.

Tulum, Quintana Roo a 13 de marzo del 2024.

Asunto: Solicitud de reembolso  
de gastos.

LIC. VICENTE FRANCISCO ALDAPE MONCADA.  
TESORERO MUNICIPAL  
DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
PRESENTE:

AT'N: LIC. LENNY JACQUELINE PERÉZ SALAZAR.  
DIRECTORA DE EGRESOS Y FINANZAS  
DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

Por medio del presente me permito dirigirme a usted, con el debido respeto que se merece para solicitar el pago a nombre de la Lic. Karla Paola de Guadalupe Delgado Cu, quien ocupa el puesto de jefe de Departamento A, con número de empleado 9390, por la cantidad de \$500.00 son: (quinientos pesos 00/100 M/N), por concepto de reembolso de viáticos a la ciudad de Playa del Carmen, Quintana Roo el día 12 de marzo del 2024, para cotejar la información recibida en relación a los predios que quieren donar, en las instalaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

ENTIDAD	PROYECTO	PARTIDA	NOMBRE DE LA PARTIDA	MONTO
1021	117	3751	VIÁTICOS EN EL PAÍS	\$500.00

El pago saldrá a nombre Lic. Karla Paola de Guadalupe Delgado Cu, a la cuenta 2849683801, clave interbancaria 012694028496838013, del banco BBVA BANCOMER, correo del solicitante: facturasmunicipio2@gmail.com.

Sin otro asunto que tratar me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

TEC. TANIA N. VALDERRÉS BLANCO.  
DIRECTORA GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.



DIRECCION GENERAL  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO.

c. c. p. ARCHIVO.  
Prisc/amy



Honorable Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.  
Dependencia: Presidencia Municipal.  
Dirección General de la Oficina de Presidencia.  
Área: Consejería Jurídica.  
Oficio: PM/DGOP/CJ/055/2024.

Tulum, Quintana Roo, a 11 de marzo de 2024.

Asunto: Comisión.

LIC. KARLA PAOLA DE GUADALUPE DELGADO CU.  
JEFE DE DEPARTAMENTO A.  
PRESENTE:

Por medio de la presente me dirijo a usted para informarle que ha sido comisionada el día 12 de marzo del presente año, a la Ciudad De Playa Del Carmen, para cotejar la información recibida en relación a los predios que quieren donar, en las instalaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

Cabe mencionar que dicho oficio donde se menciona los predios fue recibido en fecha lunes 11 de marzo de 2024.

Sin otro asunto que tratar me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE



CONSEJERÍA JURÍDICA DE LA DIR. GRAL.  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA.  
TULUM, QUINTANA ROO.

**MTRA. KARINA MAYELA CASAS GUTIERREZ.**  
TITULAR DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA DE LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.

C.C.P. ARCHIVO.  
KMCG/KPTG

Recibi  
11-Marzo-2024  
Karla Delgado



Honorable Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.  
Dependencia: Presidencia Municipal.  
Área: Dirección General de la Oficina de Presidencia.  
Oficio: PM/DGOP/0387BIS/2024.

Tulum, Quintana Roo a 11 de marzo de 2024.

Asunto: Comisión.

**MTRA. KARINA MAYELA CASAS GUTIÉRREZ.**  
**TITULAR DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA**  
**DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA**  
**DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**  
**PRESENTE:**

Por medio de la presente me dirijo a usted para informarle que ha sido comisionada el día **12 DE MARZO DEL PRESENTE AÑO**, a la **CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN**, para **COTEJAR LA INFORMACIÓN RECIBIDA EN RELACIÓN A LOS PREDIOS QUE QUIEREN DONAR**, en las instalaciones del **REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**.

Cabe mencionar que dicho oficio donde se menciona los predios fue recibido en fecha **lunes 11 de marzo de 2024**.

Sin otro asunto que tratar me despido con un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**TEC. TANIA N. VALLEDARES BLANCO.**  
**DIRECTORA GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA**  
**DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.**



**DIRECCIÓN GENERAL**  
**DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA**  
**AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO.**

c. c. p. ARCHIVO  
pris/amy

*Karina Mayela Casas Gutiérrez*  
*11-03-24*  
*[Firma]*






H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE VIÁTICOS






DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA.
FECHA DE LA ASIGNACIÓN DE LA COMISION	TULUM, QUINTANA ROO A 11 DE MARZO DEL 2024

DATOS DEL COMISIONADO		FORMATO UNICO	
COMISIONADO:	Karla Paola De Guadalupe Delgado Cu.	No. EMPLEADO:	9390
PUESTO:	Jefe de Departamento A.	TOTAL DE DIAS: 1	CIUDAD: Playa del Carmen, Quintana Roo.
PERIODO DE COMISION:	DEL 12-mar AL 12-mar	AUTORIZA:	
MOTIVO DE LA COMISION: Cotejar la información recibida en relación a los predios que quieren donar, en las instalaciones del Registro Público de la propiedad y del Comercio de la ciudad de Playa del Carmen.		 TEC. TANIA NERUBIA VALLADARES BLANCO DIRECTORA GENERAL DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO. NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR	

CERTIFICACION DE LA COMISION	
QUIEN SUSCRIBE <u>Angel Gutierrez Varquez</u> NOMBRE COMPLETO	 REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DELEGACION SELLO
CERTIFICA QUE EL COMISIONADO SE HIZO PRESENTE EN ESTA DEPENDENCIA	
DEL <u>12</u> <u>MARZO</u> AL <u>12</u> <u>MARZO</u> 2024	
 FIRMA	

DOCUMENTACION DE LA COMISION				
GASTOS A COMPROBAR			GASTOS SIN COMPROBAR	
CONCEPTO	No FACT./FOLIO	IMPORTE	CUOTA DIARIA	500.00
PASAJES DE AUTOBUS			NUM. DIAS	1
SUB-TOTAL DE GASTOS			SUB-TOTAL DE VIATICOS	500.00
GRAN TOTAL			\$	500.00

RECIBI:  LIC. KARLA PAOLA DE GUADALUPE DELGADO CU. COMISIONADO C.C.P. EGRESOS Y FINANZAS C.C.P. RECURSOS HUMANOS C.C.P. COMISIONADO	 CONSEJERIA JURIDICA DE LA DIR. GRAL. DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA. TULUM, QUINTANA ROO.	AUTORIZO :  LIC. LENNY JASQUELINE PEREZ SALAZAR DIRECCION DE EGRESOS Y FINANZAS DIRECCIÓN DE EGRESOS Y FINANZAS TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---

TULUM, QUINTANA ROO A 05 DE MARZO DE 2024.

LIC. BERNABÉ JEHO SAFAT PECH RAMÍREZ,  
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO.

ATN. LIC. MARÍA TERESA ARANA SÁNCHEZ  
SINDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE TULUM

FARID JOSUE CAUICH RAMIREZ, en mi carácter de propietario de los inmuebles marcados como:

1. Lote 1, de la Manzana 37, de la zona 13, con un superficie total de 435.608 M<sup>2</sup> con Clave Catastral: **902011005037001-**, acreditando la propiedad del inmueble mediante Título de propiedad número **000001026935**, de fecha VEINTISIETE días del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTITRES, que se expide por instrucciones del C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR, Chetumal, Quintana Roo, inscrito bajo folio electrónico número **228095**, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, México.
2. Lote 1, de la Manzana 30, de la zona 13, con un superficie total de 1230.204 M<sup>2</sup> con Clave Catastral: **902011005030001-**, acreditando la propiedad del inmueble mediante Título de propiedad número **000001026937**, de fecha VEINTISIETE días del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTITRES, que se expide por instrucciones del C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR, Chetumal, Quintana Roo, inscrito bajo folio electrónico número **228096**, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, México.
3. Lote 2, de la Manzana 30, de la zona 13, con un superficie total de 1230.204 M<sup>2</sup> con Clave Catastral: **902011005030002-**, acreditando la propiedad del inmueble mediante Título de propiedad número **000001026932**, de fecha VEINTISIETE días del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTITRES, que se expide por instrucciones del C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR, Chetumal, Quintana Roo, inscrito bajo folio electrónico número **228092**, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, México.
4. Lote 3, de la Manzana 30, de la zona 13, con un superficie total de 1230.204 M<sup>2</sup> con Clave Catastral: **902011005030003-**, acreditando la propiedad del inmueble mediante Título de propiedad número **000001026933**, de fecha VEINTISIETE días del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTITRES, que se expide por instrucciones del C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR, Chetumal, Quintana Roo, inscrito bajo folio electrónico número **228093**, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, México.

C.C. Diego Castañón Trejo.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum.

C.C.P. Lic. Ruben Raziel Ek Cruz, Dirección de Catastro del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.

\*C.C.P. Consejería Jurídica de la Dirección General de la oficina de presidencia del Ayuntamiento de Tulum



5. Lote 4, de la Manzana 30, de la zona 13, con un superficie total de 1230.204 M<sup>2</sup> con Clave Catastral: 902011005030004-, acreditando la propiedad del inmueble mediante Título de propiedad número 000001026912, de fecha VEINTISIETE días del mes de ENERO del año DOS MIL VEINTITRES, que se expide por instrucciones del C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR, Chetumal, Quintana Roo, inscrito bajo folio electrónico número 228094, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, México.

Señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos en Calle 5 sur, manzana 724, lote 002, Colonia La Veleta, C.P. 77760 de la localidad y Municipio de Tulum, Quintana Roo, bajo protesta de decir la verdad manifiesto lo siguiente.

Al respecto, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 66, Fracción O, de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, donde estipula que son facultades y obligaciones del Ayuntamiento, adquirir bienes en las formas previstas por la ley, así como aceptar donaciones, herencias y legados, tengo a bien solicitar la aceptación de los predios antes mencionados.

Por lo expuesto arriba, reitero mi compromiso y me despido.

ATENTAMENTE



C. FARID JOSUE CAUICH RAMIREZ.

C.C. Diego Castañon Trejo.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tulum.  
C.C.P. Lic. Ruben Raziel EK Cruz, Dirección de Catastro del H. Ayuntamiento de Tulum, Quintana Roo.  
C.C.P. Consejería Jurídica de la Dirección General de la oficina de presidencia del Ayuntamiento de Tulum



DIRECCION GENERAL  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO



USO Y DESTINO: ASISTIÓ EL DIA 12 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO A LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (COTEJAR LA INFORMACION RECIBIDA EN RELACION A LOS PREDIOS QUE QUIEREN DONAR).

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
DIRECCION GENERAL  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO



GOBIERNO DE MÉXICO  
TÍTULO DE PROPIEDAD  
N° 000001026912  
QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27, FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 88, 89 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL QUE AMPARA EL SOLAR

Fecha Expedición	11/03/2014	Estado	QUINTANA ROO
Clave del Solar	334001026912	Categoría	AGRICOLA
Nombre del Titular	ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR		
Constitución	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Localidad	TULUM	Municipio	TULUM
Estado	QUINTANA ROO	Municipio	TULUM
Superficie	1.00	Unidad de Medida	HAS.
Parcela	FRACCIONAMIENTO		
Parcelas	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		

ESPC QUINTANA ROO - (TÍTULO DE PROPIEDAD)

Fecha Expedición	11/03/2014	Estado	QUINTANA ROO
Clave del Solar	334001026912	Categoría	AGRICOLA
Nombre del Titular	ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR		
Constitución	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Localidad	TULUM	Municipio	TULUM
Estado	QUINTANA ROO	Municipio	TULUM
Superficie	1.00	Unidad de Medida	HAS.
Parcela	FRACCIONAMIENTO		
Parcelas	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		

ESPC QUINTANA ROO - (TÍTULO DE PROPIEDAD)

Fecha Expedición	11/03/2014	Estado	QUINTANA ROO
Clave del Solar	334001026912	Categoría	AGRICOLA
Nombre del Titular	ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR		
Constitución	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Localidad	TULUM	Municipio	TULUM
Estado	QUINTANA ROO	Municipio	TULUM
Superficie	1.00	Unidad de Medida	HAS.
Parcela	FRACCIONAMIENTO		
Parcelas	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		

ESPC QUINTANA ROO - (BIENES INMUEBLES)

Fecha Expedición	11/03/2014	Estado	QUINTANA ROO
Clave del Solar	334001026912	Categoría	AGRICOLA
Nombre del Titular	ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR		
Constitución	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Localidad	TULUM	Municipio	TULUM
Estado	QUINTANA ROO	Municipio	TULUM
Superficie	1.00	Unidad de Medida	HAS.
Parcela	FRACCIONAMIENTO		
Parcelas	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		

ESPC QUINTANA ROO - (BIENES INMUEBLES)

Fecha Expedición	11/03/2014	Estado	QUINTANA ROO
Clave del Solar	334001026912	Categoría	AGRICOLA
Nombre del Titular	ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR		
Constitución	CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
Localidad	TULUM	Municipio	TULUM
Estado	QUINTANA ROO	Municipio	TULUM
Superficie	1.00	Unidad de Medida	HAS.
Parcela	FRACCIONAMIENTO		
Parcelas	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		
Parcela	1.00		



DIRECCION GENERAL  
DE LA OFICINA DE PRESIDENCIA  
- AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

USO Y DESTINO: ASISTIÓ EL DIA 12 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO A LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (COTEJAR LA INFORMACION RECIBIDA EN RELACIÓN A LOS PREDIOS QUE QUIEREN DONAR).