



H. Ayuntamiento de Tulum  
2018-2021



**VERSIÓN PÚBLICA**

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISMDF-BENEFICIARIOS/019/2020.

Convocatoria: 008.

Obra: MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT.

**Acta de Fallo**

Siendo las 12:00 horas en el lugar y fecha citados, en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia y de conformidad con lo dispuesto en las bases de licitación, y de acuerdo a la cita notificada a las personas que intervinieron en el acto de la Presentación y Apertura de las Proposiciones celebrado el día 25 de agosto del año en curso, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

|              |  |
|--------------|--|
| Obra         | MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT |
| Licitación   | MTU/LP/FISMDF-BENEFICIARIOS/019/2020   |
| Convocatoria | 008  |

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, C. José Manuel Morales Lara, Director de Obras Públicas, procedió a comunicar el fallo de esta licitación a los presentes.

1.- Se llevó a cabo la presentación y apertura de las proposiciones, donde participaron las siguientes empresas:

GRUPO SAHER VILLAREAL S.A. DE C.V.

████████████████████

████████████████████

La empresa que se inscribió al proceso, pero no asistió ni presentó propuesta corresponde a la siguiente:

CONSTRUCCIONES DALBAH S.A. DE C.V.

2.- Realizada la presentación y apertura de la proposición, se aceptó para su posterior evaluación, con su respectivo importe, correspondiente a la siguiente empresa:

GRUPO SAHER VILLAREAL S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ 1, 035,919.22 (son: un millón treinta y cinco mil novecientos diecinueve pesos 22/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al Artículo Noveno Fracción II de la ley del IVA (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación, cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte. los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.)



H. Ayuntamiento de Tulum  
2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISMDF-BENEFICIARIOS/019/2020.

Convocatoria: 008.

Obra: MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT.

Acta de Fallo

3.- Realizada la presentación y apertura de la proposición, se aceptó para su posterior evaluación, con su respectivo importe, correspondiente a la siguiente empresa:

[Redacted Name]

Con un importe de \$ 1, 025,638.74 (son: un millón veinticinco mil seiscientos treinta y ocho pesos 74/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al Artículo Noveno Fracción I de la ley del IVA (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación, cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte, los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.)

4.- Realizada la presentación y apertura de la proposición, se aceptó para su posterior evaluación, con su respectivo importe, correspondiente a la siguiente empresa:

[Redacted Name]

Con un importe de \$ 987,061.21 (son: novecientos ochenta y siete mil sesenta y un pesos 21/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al Artículo Noveno Fracción II de la ley del IVA (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación, cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte, los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.)

No se recibieron más propuestas en estas oficinas de obras públicas.

5.- De acuerdo al Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento para la evaluación de las proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.

| TIPO DE RECURSO  | APORTACIÓN      | GRUPO SAHER VILLAREAL S.A. DE C.V. | [Redacted]      | [Redacted]    |
|--|-----------------|------------------------------------|-----------------|---------------|
| FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISM-DF) | \$ 1,000,000.00 | \$ 1,023,561.78                    | \$ 1,013,433.64 | \$ 975,315.18 |
| RECURSO PROPIO (BENEFICIARIOS)   | \$ 12,000.00    | \$ 12,327.44                       | \$ 12,205.10    | \$ 11,748.03  |
| TOTAL  | \$ 1,012,000.00 | \$ 1,035,919.22                    | \$ 1,025,638.74 | \$ 987,061.21 |

6.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desechó la propuesta de la siguiente empresa:



H. Ayuntamiento de Tulum  
2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISMDF-BENEFICIARIOS/019/2020.

Convocatoria: 008.

Obra: MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT.

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**Acta de Fallo**

GRUPO SAHER VILLAREAL S.A. DE C.V. con un importe de \$ 1, 035,919.22 (son: un millón treinta y cinco mil novecientos diecinueve pesos 22/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al **Artículo Noveno Fracción II de la ley del IVA** (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación. cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte. los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.) En base a lo que establece la Cláusula Séptima inciso c) de las bases de esta licitación, por lo siguiente:

- Se desechará la propuesta que no sea conveniente económicamente para el H. Ayuntamiento.

7.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desechó la propuesta de la siguiente empresa:

██████████ con un importe de \$ 1, 025,638.74 (son: un millón veinticinco mil seiscientos treinta y ocho pesos 74/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al **Artículo Noveno Fracción II de la ley del IVA** (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación. cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte. los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.) En base a lo que establece la Cláusula Séptima inciso c) de las bases de esta licitación, por lo siguiente:

- Se desechará la propuesta que no sea conveniente económicamente para el H. Ayuntamiento.

8.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las bases de licitación; que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas requeridas por este H. Ayuntamiento, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

| LUGAR | EMPRESA    | MONTO TOTAL   | TIEMPO DE EJECUCIÓN |
|-------|------------|---------------|---------------------|
| 1*    | ██████████ | \$ 987,061.21 | 50 DN               |

9.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas a cargo del C. José Manuel Morales Lara, emite el siguiente dictamen:

Se determina que esta licitación se adjudique a la empresa ██████████ con un importe de \$ 987,061.21 (son: novecientos ochenta y siete mil sesenta y un pesos 21/100 MXN), sin I.V.A. Esta cantidad no incluye el impuesto al valor agregado derivado al **Artículo Noveno Fracción II de la ley del IVA** (construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación. cuando sólo parte de las construcciones se utilicen o



H. Ayuntamiento de Tulum  
2018-2021



**VERSIÓN PÚBLICA**

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISDMDF-BENEFICIARIOS/019/2020.

Convocatoria: 008.

Obra: MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT.

**Acta de Fallo**

destinen a casa habitación, no se pagará el impuesto por dicha parte. los hoteles no quedan comprendidos en esta fracción.)

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. HAT/DGOYSPM/COPLP/022/FISDMDF-BENEFICIARIOS/2020 el día 04 de septiembre de 2020 a las 12:00 horas, en el departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de 50 días naturales comprendidos del día 17 de septiembre de 2020 al 05 de noviembre de 2020, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Tercera, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.

El importe del anticipo será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Cuando el contratista no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho pago de anticipo será entregado en la Tesorería Municipal de este H. Ayuntamiento.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Después de dar lectura a la presente Acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, de quien preside que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 12:20 horas del día 31 de agosto de 2020, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**ASISTENTES:**

| No | Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece | Firmas<br>(En el cuadro correspondiente al No.) |
|----|--|---|
| 1  | C. José Manuel Morales Lara.<br>Director de Obras Públicas.                                |   |



H. Ayuntamiento de Tulum  
2018-2021



**VERSIÓN  
PÚBLICA**

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISMDF-BENEFICIARIOS/019/2020.

Convocatoria: 008.

Obra: MT-2309008.-CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE HONDZONOT.

**Acta de Fallo**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Ing. Elvis Jhonatan González Uh.<br>Coordinador del departamento de Concursos y Contratos. |  |
| 3 | Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.<br>Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos.    |  |
| 4 | Ing. Alejandra Alejo Narvaez.<br>Representando del departamento de Normatividad.           |  |
| 5 | Arq. Paloma Krystel Cantón Aguilar.<br>Coordinadora del departamento de Proyectos.         |  |
| 6 | L.C.C. Ángel Fernando Basto Ku.<br>Representando a la Contraloría Municipal.               |  |
| 7 | Representando a la empresa:  |  |