



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 009/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

**Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos**

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las 09:00 hrs. del día 29 de Agosto de 2019, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **visita al sitio de realización de los trabajos**, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y con lo dispuesto en las bases de la presente licitación.

A continuación los representantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum y los asistentes partieron de las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales hacia los destinos para llevar a cabo el recorrido donde se realizaran los trabajos.

Durante la visita al sitio de realización de los trabajos se dieron a conocer las siguientes indicaciones a los asistentes:

- El objeto de esta visita es que los interesados conozcan e inspeccionen el sitio de realización de los trabajos, valoren sus condiciones ambientales y características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.
- Las empresas participantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito manifestando su asistencia y reconocimiento del Sitio para la elaboración de los trabajos.
- Se solicita que cualquier duda que surja con motivo de la visita o de la revisión de la convocatoria que contiene las bases de este procedimiento de contratación deberá plantearse por escrito, en los términos establecidos en la propia convocatoria de la presente licitación.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 10:00 hrs. del día 29 de agosto de 2019, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce las personas que en ella intervinieron a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	MAYE CONSTRUCCIONES EN GENERAL SA DE CV	[Redacted Signature]
2	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLA CORAL SA DE CV.	[Redacted Signature]



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN  
 PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 009/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos	
3	[Redacted] [Redacted]
4	[Redacted] [Redacted]
5	
6	

*Obra: Obras Públicas*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 009/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.

### Acta de Junta de Aclaraciones

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **11:00** horas del día **29 de Agosto de 2019**, se reunieron los Servidores Públicos y Personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

La presente Acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

#### DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
3. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente que se adjunta en las bases de la presente licitación.
4. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **50** días naturales.
5. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
6. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria USB, no disco) y en forma impresa en el programa de excel en base al archivo anexo en las bases de la presente licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
7. El costo del letrado alusivo a la obra, las Pruebas de Laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los indirectos.
8. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio (otorgada por empresa Mexicana debidamente constituida) que el acuerdo anterior de esta junta de aclaraciones señala.
9. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
10. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
11. El licitante que resulte favorecido deberá entregar en un lapso máximo de 2 días hábiles el paquete económico en digital e impreso con los datos del contrato en los encabezados al departamento de concursos y contratos

[www.tulum.gob.mx](http://www.tulum.gob.mx)

Ook Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,  
México

Teléfono: 8712324



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN  
PÚBLICA**

**Invitación a cuando menos tres Personas**

**Licitación N°: 009/2019**

**Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.**

**Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**Acta de Junta de Aclaraciones**

12. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

Preguntas	Respuestas
En la caseta de la salida a Playa, en el catálogo aparecen partidas en 0 (cero), ¿el municipio proporcionará los volúmenes?	Sí, se proporcionará los volúmenes de obra.
En la caseta de Chanchen, en el catálogo aparece duplicado un concepto, ¿Se eliminará alguno de ellos?	Sí, por edición se duplico la celda, la correcta es la que tiene la clave.

13. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **05 de Septiembre de 2019 a las 14:00 horas.** en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última junta de aclaraciones a las **11:30 horas del día 29 de Agosto de 2019.** Firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
-----	--	---

1	<b>Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc.</b> Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas.	
2	<b>Ing. David Alexis Cortés Moo.</b> Auxiliar del departamento de Normatividad.	
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos.	
4	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh.</b> Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lt.c. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo,  
México

Teléfono: 8712324



**H. Ayuntamiento de Tulum**  
2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

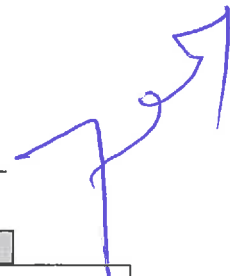
**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

**Invitación a cuando menos tres Personas**

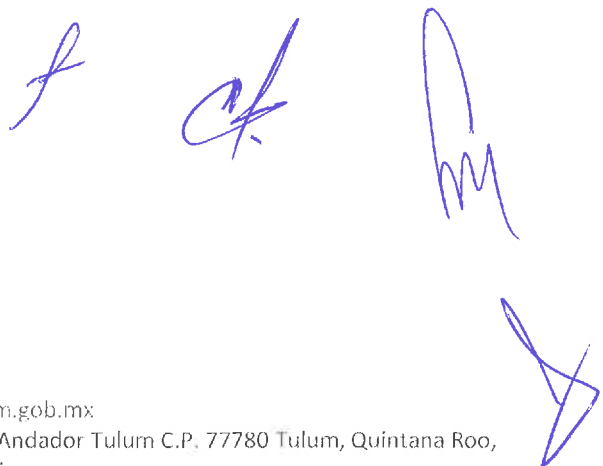
**Licitación N°: 009/2019**

**Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.**

**Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**



Acta de Junta de Aclaraciones	
5	<b>Ing. María Dolores Marrufo Echeverría.</b> Coordinadora del departamento de Concursos y Contratos.
6	<b>P. Ing. Jorge Manuel Tec Briceño.</b> Coordinador del departamento de Supervisión de la Dirección de Obras Públicas.
7	<b>C.P.C. Ángel Fernando Basto Ku.</b> Representando a la Contraloría Municipal.
8	Representado a la empresa: [Redacted]
9	Representado a la empresa: <b>CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.</b>
10	Representado a la empresa: <b>MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</b>





# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Nº: 009/2019

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.**

Obra: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**Acta de Presentación y apertura de Proposiciones**

Siendo las **14:00** horas en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la licitación, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

Obra	<b>MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM</b>
Licitación	<b>009/2019</b>
Convocatoria	<b>MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19</b>

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc, auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales, procedió a pasar lista de asistencia a las empresas invitadas y a recibir un sobre cerrado la propuesta de cada licitante presente.

Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado, se procedió a su apertura.

Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones presentadas, se aceptan para su posterior evaluación, con sus respectivos importes, correspondiendo estas a las siguientes empresas:

Con un importe de **\$ 2, 623,288.51** (Dos millones seiscientos veinte tres mil doscientos ochenta y ocho pesos 51/100 MXN.), sin I.V.A.

**CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.**

Con un importe de **\$ 2, 581,847.05** (Dos millones quinientos ochenta y un mil ochocientos cuarenta y siete pesos 05/100 MXN.), sin I.V.A.

**MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.**

Con un importe de **\$ 2, 412,009.76** (Dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **12 de Septiembre** del año en curso, a las **16:00** horas. Haciendo mención que conforme a "**La Ley**", y "**Su Reglamento**" el contrato se adjudicará a aquel licitante aceptado cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases de la Licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y a su vez garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado este acto a las **15:50** horas del día **05 de Septiembre de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma:



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN

Invitación a cuando menos tres personas

PÚBLICA

Nº: 009/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.

### Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

#### ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	<b>Ing. Víctor Manuel Chi Tzuc.</b> Auxiliar de la Dirección de Obras Públicas Municipales.	
2	<b>C. José Manuel Morales Lara.</b> Coordinador del departamento de Normatividad.	
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos.	
4	<b>C. Norman Daniel Carrasco García.</b> En representación del departamento de Concursos y Contratos.	
5	<b>Arq. Juan Ángel Caamal González,</b> En representación del departamento de Proyectos.	
6	Representado a la empresa: [REDACTED]	[REDACTED]
7	Representado a la empresa: CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.	[REDACTED]
8	Representado a la empresa: MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.	[REDACTED]



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 009/2019

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19**

Obra: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

**Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)**

1.- De acuerdo a lo previsto en el **Artículo 22, Fracción II** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas.

2.- De acuerdo a lo previsto en los **Artículos 38 y 40** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres Personas, ya que se considera que el monto a contratar no excede las cuarenta y siete mil quinientas veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado de Quintana Roo, además de generar una economía para el H. Ayuntamiento.

3.- Con base a los **Artículos 40 y 41, Fracción III y IV** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento emitió con fecha **21 de agosto de 2019** la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. **009/2019**, de Carácter Estatal, mediante la Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19**, relativa a la contratación de la Obra Pública: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

4.- Con fecha **29 de agosto de 2019**, se realizó la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos.

5.- Con fecha **29 de agosto de 2019**, se realizó la Junta de Aclaraciones.

6.- Con fecha **05 de septiembre de 2019**, se llevó a cabo la Presentación y Apertura de las Proposiciones, donde participaron las siguientes Empresas:

- 1- [REDACTED]
- 2- **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.**
- 3- **MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.**

7.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe las empresas participantes:

[REDACTED]  
Con un importe de \$ **2, 623,288.51** (Dos millones seiscientos veinte tres mil doscientos ochenta y ocho pesos 51/100 MXN.), sin I.V.A.

**CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 581,847.05** (Dos millones quinientos ochenta y un mil ochocientos cuarenta y siete pesos 05/100 MXN.), sin I.V.A.

**MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ **2, 412,009.76** (Dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

8.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.





# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 009/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19

Obra: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

RECURSO PROPIO (R.P.)			CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.
IMPORTE SIN IVA	\$ 2,417,318.97	\$ 2,623,288.51	\$ 2,581,847.05	\$ 2,412,009.76
16 % IVA	\$ 386,771.03	\$ 419,726.18	\$ 413,085.53	\$ 385,921.58
TOTAL	\$ 2,804,090.00	\$ 3,043,014.67	\$ 2,994,942.58	\$ 2,797,931.32

9.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

10.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

11.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

#### **MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.**

Con un importe de \$ 2, 412,009.76 (Dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

12.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1º	<b>MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</b>	\$ 2, 412,009.76	50 DN



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



## DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

**PÚBLICA**

No. 009/2019

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19**

**Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

### Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)

13.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente Dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la empresa **MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.** de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de **\$ 2, 412,009.76** (Dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta Empresa que servirá como efecto de notificación. en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COP3P/021/FORTAMUN-DF/2019**, el día **19 de septiembre de 2019** a las **16:00 horas**, en el departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **50 días naturales** comprendidos del día **26 de septiembre de 2019** al **14 de noviembre de 2019**, según programa respectivo.

**Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.**

El importe del anticipo será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Cuando el contratista no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho pago inicial será entregado en la Tesorería Municipal de este H. Ayuntamiento.

**No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.**

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, los Servidores Públicos que intervinieron en la evaluación de las Propuestas; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes al presente Dictamen.

### ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco Director de Obras Públicas.	
2	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Licitación Por Invitación a Cuando Menos Tres Personas

No. 009/2019

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19

Obra: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM.**

Evaluación de las Proposiciones (Técnica y Económica)		
3	<b>Ing. Miguel Ángel Cante Ucan.</b> Coordinador del departamento de Costos y Presupuestos	
4	<b>C. José Manuel Morales Lara</b> Coordinador del departamento de Normatividad.	



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:009/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: **MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM**

## Acta de Fallo

Siendo las **16:00** horas en el lugar y fecha citados, en apego a lo establecido en la convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación, y de acuerdo a la cita notificada a las personas que intervinieron en el acto de la Presentación y Apertura de las Proposiciones celebrado el día **05 de septiembre** del año en curso, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

Obra	<b>MT-2309003.- REHABILITACION DE CASSETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM</b>
Licitación	<b>009/2019.</b>
Convocatoria	<b>MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.</b>

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, Director de Obras Públicas, procedió a comunicar el fallo de esta licitación a los presentes.

La Dirección de Obras Públicas a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, realizó el fallo de la licitación (Evaluación de las Proposiciones), desarrollándose de la siguiente manera:

1.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe las empresas participantes:

Con un importe de \$ 2, 623,288.51 (dos millones seiscientos veinte tres mil doscientos ochenta y ocho pesos 51/100 MXN.), sin I.V.A.

### CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ 2, 581,847.05 (dos millones quinientos ochenta y un mil ochocientos cuarenta y siete pesos 05/100 MXN.), sin I.V.A.

### MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ 2, 412,009.76 (dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

2.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:009/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM

## Acta de Fallo

RECURSO PROPIO (R.P.)			CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.
IMPORTE SIN IVA	\$ 2,417,318.97	\$ 2,623,288.51	\$ 2,581,847.05	\$ 2,412,009.76
16 % IVA	\$ 386,771.03	\$ 419,726.16	\$ 413,095.53	\$ 385,921.56
TOTAL	\$ 2,804,090.00	\$ 3,043,014.67	\$ 2,994,942.58	\$ 2,797,931.32

3.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

4.- Revisada la documentación presentada, dentro de la evaluación detallada se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

Se desecha la propuesta de la empresa **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

5.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la empresa participante:

### MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.

Con un importe de \$ 2, 412,009.76 (dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

6.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente empresa:

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:009/2019.

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.**

**Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM**

**Acta de Fallo**

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	<b>MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</b>	\$ 2,412,009.76	50 DN

7.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Dirección de Obras Públicas Municipales a cargo del Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco, emite el siguiente dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la empresa **MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.** de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de \$ **2,412,009.76** (dos millones cuatrocientos doce mil nueve pesos 76/100 MXN.), sin I.V.A.

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta Empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COP3P/021/FORTAMUN-DF/2019**, el día **19 de septiembre de 2019** a las **16:00** horas, en el departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **50 días naturales** comprendidos del día **26 de septiembre de 2019** al **14 de noviembre de 2019**, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta licitación.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Después de dar lectura a la presente Acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, de quien preside que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las **16:30 horas** del día **12 septiembre de 2019**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.



# H. Ayuntamiento de Tulum

2018-2021



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

**VERSIÓN**  
**PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres personas

Licitación N°:009/2019.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FORTAMUN-DF/3P/009/19.

Obra: MT-2309003.- REHABILITACION DE CASETAS DE POLICIA EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TULUM

**Acta de Fallo**

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, y área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	<b>Ing. Raúl Alejandro Montes de Oca Blanco</b> Director de Obras Públicas	
2	<b>Ing. Elvis Jhonatan González Uh</b> Coordinador del departamento de Concursos y Contratos.	
3	<b>Ing. Roque Eduardo Pat Canul</b> Representando al departamento de Costos y Presupuestos	
4	Representado a la empresa: <b>CONSTRUCCIONES E INGENIERIA VILLACORAL S.A. DE C.V.</b>	
5	Representado a la empresa: <b>MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</b>	