



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018

VERSIÓN
PÚBLICA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**
Convocatoria: **009**

Obra: **MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM**

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **09:00 hrs.** del día **15 de junio de 2018**, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Visita al Sitio de realización de los trabajos**, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

A continuación, los representantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum y los asistentes partieron de las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales hacia el destino para llevar a cabo el recorrido donde se realizarán los trabajos.

Durante la Visita al Sitio de realización de los trabajos se dieron a conocer las siguientes indicaciones a los asistentes:

- El objeto de esta visita es que los interesados conozcan e inspeccionen el sitio de realización de los trabajos, valoren sus condiciones ambientales y características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.
- Las empresas participantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito manifestando su asistencia y reconocimiento del Sitio para la elaboración de los trabajos.
- Se solicita que cualquier duda que surja con motivo de la visita o de la revisión de las Bases de este procedimiento de contratación deberá plantearse por escrito, en los términos establecidos en las propias Bases de la presente licitación.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 10:00 hrs. **15 de junio de 2018**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce las personas que en ella intervinieron a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.



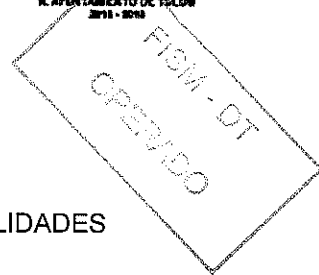
H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018

VERSIÓN
PÚBLICA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISM/017/2018
Convocatoria: 009



Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

ASISTENTES:

| No. | Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece | Firmas (En el cuadro correspondiente al No.) |
|-----|--|---|
| 1 | ALEXANDER MOUZERRATO OLIVER AMADOR RESIDENTE DE OBRA. | |
| 2 | NO ASISTIO NINGUNA EMPRESA | |
| 3 | | |
| 4 | | |



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018

VERSIÓN
PÚBLICA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**

Convocatoria: **009.**

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Acta de Junta de Aclaraciones

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **11:00 hrs.** del día **15** de junio de **2018**, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

La presente Acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el Cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
3. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el Catálogo correspondiente que se adjunta en las Bases de la presente Licitación.
4. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluir la obra podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **40 días naturales**.
5. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las Bases de esta Licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
6. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria **USB**, no disco) y en forma impresa en el programa de Excel en base al archivo anexo en las Bases de la presente Licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
7. El costo del letrado alusivo a la obra, las Pruebas de Laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas **dentro de los indirectos**.
8. Se deberá presentar por parte de la empresa dentro de su paquete de concurso, un oficio donde manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Las manifestaciones respectivas deberán constar por escrito y hacerse del conocimiento del Órgano Interno de Control, previo a la Celebración del contrato, y en caso de que el contratista sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad.

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018

VERSIÓN
PÚBLICA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**

Convocatoria: **009.**



Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Acta de Junta de Aclaraciones

- 9. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
- 10. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de esta Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.
- 11. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
- 12. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

| Preguntas | Respuestas |
|----------------------------|------------|
| No se recibieron preguntas | |

Observaciones:
La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

13. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **22 de junio de 2018 a las 14:00 Hrs.** en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **12:00 Hrs del día 15 de junio de 2018.**

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018

VERSIÓN
PÚBLICA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**

Convocatoria: **009.**

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Acta de Junta de Aclaraciones



ASISTENTES:

| No. | Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece | Firmas (En el cuadro correspondiente al No.) |
|-----|---|---|
| 1 | P. Ing. Carlos Efraín Yama Moguel. Director General de Obras y Servicios Públicos | |
| 2 | C. Manlio Cabrera Argáez Jefe del Departamento de Normatividad | |
| 3 | Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Jefe del Departamento de Concursos y Contratos. | |



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**

Convocatoria: **009.**

Obra: **MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM**

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

Siendo las **14:00** Horas en apego a lo establecido en la Convocatoria antes mencionada, en relación con la Licitación y Obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la Licitación, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Publicas, procedió a pasar lista de asistencia a las Empresas inscritas y a recibir un sobre sellado conteniendo la propuesta de cada licitante presente.

Una vez recibida la Proposición en sobre cerrado, se procedió a su apertura.

Realizada la Presentación y Apertura de la Proposición presentada, se acepta para su posterior evaluación, con su respectivo importe, correspondiendo a la siguiente Empresa:

[REDACTED]

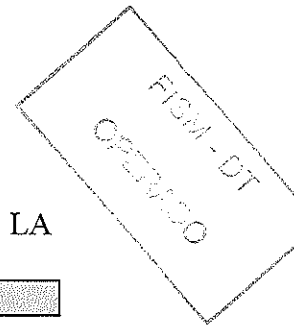
Con un importe de \$ 2, 879,655.95 (Son: Dos millones ochocientos setenta y nueve mil seiscientos cincuenta y cinco pesos 95/100 M.N.), **ESTA CANTIDAD NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DERIVADO AL ARTÍCULO 9º DE LA LEY DEL IVA.**

ARTÍCULO 9º NO SE PAGARA EL IMPUESTO EN LA ENAJENACIÓN DE LOS SIGUIENTES BIENES:

II. CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN. CUANDO SOLO PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES SE UTILICEN O DESTINEN A CASA HABITACIÓN, NO SE PAGARA EL IMPUESTO POR DICHA PARTE. LOS HOTELES NO QUEDAN COMPRENDIDOS EN ESTA FRACCIÓN.

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el fallo de la Licitación, el día **25** de junio del año en curso, a las **14:00** horas. Haciendo mención que conforme a "La Ley", y "Su Reglamento" el contrato se adjudicará a aquel licitante aceptado cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases de la Licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y que a su vez garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado este acto a las **15:00** hrs del día **22 de junio de 2018**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron, a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma:





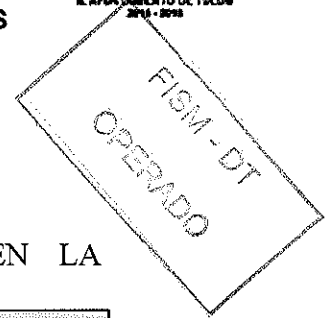
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: MTU/LP/FISM/017/2018

Convocatoria: 009.

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones



ASISTENTES:

| POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM | | |
|---------------------------------|--|---|
| No. | Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece | Firmas (En el cuadro correspondiente al No.) |
| 1 | Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas. | |
| 2 | Ing. Pedro Alberto Cauich Chacón Representante de la Contraloría Municipal | |
| 3 | Ing. Elvis Jhonatan González Uh Jefe del Departamento de Concursos y Contratos. | |
| POR LA EMPRESA PARTICIPANTE | | |
| 4 | Representante de la Empresa | |



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**
Convocatoria: **009**.

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018

Evaluación de las Proposiciones

1.- De acuerdo a lo previsto en el **Artículo 22, Fracción I** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Licitación Pública.

2.- Con base a los **Artículos 27 y 28** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento emitió con fecha **04** de junio de **2018** la Licitación de Obra Pública No. **MTU/LP/FISM/017/2018**, de Carácter Estatal, mediante la Convocatoria: **009**, relativa a la contratación de la Obra Pública: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

3.- Con fecha **15 de junio de 2018**, se realizó la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos.

4.- Con fecha **15 de junio de 2018**, se realizó la Junta de Aclaraciones.

5.- Con fecha **22 de junio de 2018**, se llevó a cabo la Presentación y Apertura de las Proposiciones, donde participó la siguiente Empresa: [REDACTED]

6.- No se recibieron más solicitudes de participación a la licitación por parte de otras empresas interesadas en participar:

7.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptó para su evaluación, con su respectivo importe la Empresa participante:

[REDACTED]
con un importe de **\$ 2,482,462.03** (Dos millones cuatrocientos ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 03/100 M.N.), sin I.V.A.

8.- De acuerdo al **Artículo 34, Párrafo Primero** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.

| FSM DF | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| IMPORTE SIN IVA | \$ 2,482,758.62 | \$ 2,482,462.03 |
| 16 % IVA | \$ 397,241.38 | \$ 397,193.92 |
| TOTAL | \$ 2,880,000.00 | \$ 2,879,655.95 |



H. Ayuntamiento de Tulum 2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**
Convocatoria: **009**.

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018

Evaluación de las Proposiciones

9.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente Empresa:

| LUGAR | EMPRESA | MONTO SIN IVA | TIEMPO DE EJECUCION |
|-------|------------|-----------------|---------------------|
| 1° | [REDACTED] | \$ 2,482,462.03 | 40 DN |

10.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el Artículo 34, Párrafo Quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la dirección de obras públicas a cargo del Ing, Jacinto Poot Sabido, emite el siguiente Dictamen:

Se determina que esta Licitación se adjudique a la Empresa [REDACTED] de con un importe de \$ 2,482,462.03 (Dos millones cuatrocientos ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 03/100 M.N.), sin I.V.A.

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta Empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. HAT/DGOYSPM/COPLP/038/FISM/2018, el día 29 de junio de 2018 a las 14:00 horas, en el Departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de 40 días naturales comprendidos del día 06 de julio de 2018 al 14 de agosto de 2018, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.

El importe por pago inicial será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; por lo que deberá entregar la factura respectiva en tiempo y forma, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

Cuando el contratista no entregue la garantía de pago inicial dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. Dicho pago inicial será entregado en la Tesorería Municipal de este H. Ayuntamiento.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.



VERSIÓN
PÚBLICA

H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: **MTU/LP/FISM/017/2018**
Convocatoria: **009**.

Obra: MT-2309003-CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDADES RURALES DEL MUNICIPIO DE TULUM

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018

Evaluación de las Proposiciones

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, los Servidores Públicos que intervinieron en la evaluación de las Propuestas; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes al presente Dictamen.

| No. | Nombre del representante o funcionario, y área responsable a la que pertenece | Firmas (En el cuadro correspondiente al No.) |
|-----|---|---|
| 1 | Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Publicas | |
| 2 | C. Manlio Cabrera Argaez. Jefe del Departamento de Control Normativo. | |
| 3 | Ing. Elvis Jhonatan González Uh Jefe del Departamento de Concursos y Contratos. | |