



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/18.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

VERSIÓN
PÚBLICA

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

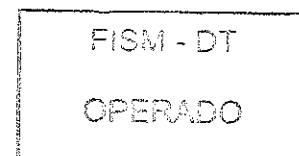
En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las 10:00 hrs. del día 11 de junio de 2018, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Visita al Sitio de realización de los trabajos**, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

A continuación los representantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum y los asistentes partieron de las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales hacia los destinos para llevar a cabo el recorrido donde se realizaran los trabajos.

Durante la Visita al Sitio de realización de los trabajos se dieron a conocer las siguientes indicaciones a los asistentes:

- El objeto de esta visita es que los interesados conozcan e inspeccionen el sitio de realización de los trabajos, valoren sus condiciones ambientales y características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.
- Las empresas participantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito manifestando su asistencia y reconocimiento del Sitio para la elaboración de los trabajos.
- Se solicita que cualquier duda que surja con motivo de la visita o de la revisión de la Convocatoria que contiene las bases de este procedimiento de contratación deberá plantearse por escrito, en los términos establecidos en la propia Convocatoria de la presente licitación.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 17:00 hrs. del día 11 de junio de 2018, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce las personas que en ella intervinieron a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.



www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación N°: 014/18.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de la visita al sitio de realización de los trabajos

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	ALEXANDER MONZERRATO OLIVER AMADOR RESIDENTE DE OBRA	
2		
3		
4		
5		

FISM - DT
OPERADO



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **014/2018**
Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

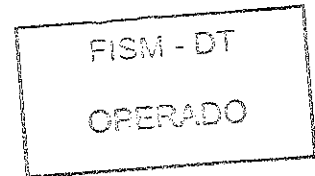
Acta de Junta de Aclaraciones

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **14:00 hrs.** del día **11 de junio de 2018**, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

La presente Acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Deberá contar con padrón de contratistas municipal de Tulum.
2. El paquete de concurso deberá estar firmado y/o rubricado en tinta azul.
3. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
4. Para el Cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
5. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el Catálogo correspondiente que se adjunta en las Bases de la presente Licitación.
6. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluir la obra podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El periodo de ejecución es de **30 días naturales**.
7. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las Bases de esta Licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
8. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria **USB**, no disco) y en forma impresa en el programa de Excel en base al archivo anexo en las Bases de la presente Licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
9. El costo del letrado alusivo a la obra, las Pruebas de Laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas **dentro de los indirectos**.
10. Se deberá presentar por parte de la empresa dentro de su paquete de concurso, un oficio donde manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Las manifestaciones respectivas deberán constar por escrito y hacerse del conocimiento del Órgano Interno de Control, previo a la Celebración del contrato, y en caso de que el contratista sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad.





H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: 014/2018
Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Junta de Aclaraciones

11. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
12. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de esta Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.
13. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
14. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

Preguntas	Respuestas
No se recibieron preguntas	

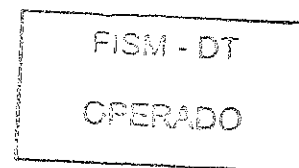
Observaciones:

La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

15. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día 18 de junio de 2018 a las 13:30 Hrs. en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las 15:00 Hrs del día 11 de junio de 2018.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.





H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Licitación Pública N°: 014/2018
Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

VERSIÓN
PÚBLICA

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Junta de Aclaraciones

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas.	
2	Ing. Pedro Alberto Cauich Chacón Representante de la Contraloría Municipal	
3	C. Manlio Cabrera Argaez Jefe del Departamento de Normatividad	
4	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Jefe del Departamento de Concursos y Contratos.	

FISM - DT
OPERADO



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **014/2018**
Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Junta de Aclaraciones

En las Oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, siendo las **14:00** hrs. del día **11** de junio de **2018**, se reunieron los Servidores Públicos, Licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia con objeto de celebrar el acto de **Junta de Aclaraciones**.

La presente Acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente Licitación.

DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Deberá contar con padrón de contratistas municipal de Tulum.
2. El paquete de concurso deberá estar firmado y/o rubricado en tinta azul.
3. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
4. Para el Cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México Vigente.
5. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el Catálogo correspondiente que se adjunta en las Bases de la presente Licitación.
6. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo en ningún caso el tiempo para concluir la obra podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El período de ejecución es de **30** días naturales.
7. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las Bases de esta Licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
8. El licitante deberá presentar como anexo a su propuesta, todo el paquete de concurso en formato PDF y el catálogo de conceptos de manera digital (respaldado en memoria **USB**, no disco) y en forma impresa en el programa de Excel en base al archivo anexo en las Bases de la presente Licitación, el cual no podrá ser modificado, únicamente se llenará los datos de la empresa y el precio unitario con número y con letras. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
9. El costo del letrado alusivo a la obra, las Pruebas de Laboratorio y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas **dentro de los indirectos**.
10. Se deberá presentar por parte de la empresa dentro de su paquete de concurso, un oficio donde manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Las manifestaciones respectivas deberán constar por escrito y hacerse del conocimiento del Órgano Interno de Control, previo a la Celebración del contrato, y en caso de que el contratista sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad.





H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **014/2018**
Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Junta de Aclaraciones

11. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías y las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
12. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las Bases de esta Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.
13. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
14. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitantes.

Preguntas	Respuestas
No se recibieron preguntas	

Observaciones:

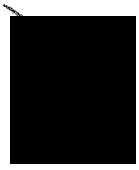
La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

15. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Propositiones se llevará a cabo el día **18 de junio de 2018 a las 13:30 Hrs.** en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **15:00 Hrs del día 11 de junio de 2018.**

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

FISM - DT
OPERADO





H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

VERSIÓN
PÚBLICA

Licitación Pública N°: **014/2018**
Convocatoria: **MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Junta de Aclaraciones

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas.	
2	Ing. Pedro Alberto Cauich Chacón Representante de la Contraloría Municipal	
3	C. Manlio Cabrera Argaez Jefe del Departamento de Normatividad	
4	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Jefe del Departamento de Concursos y Contratos.	

FISM - DT
OPERADO



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: **014/2018**.

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

Siendo las **13:30 Horas** en apego a lo establecido en la Convocatoria antes mencionada, en relación con la Licitación y Obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la Licitación, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing. Jacinto Poot Sabido, Director de Obras Públicas Municipales, procedió a pasar lista de asistencia a las Empresas inscritas y a recibir un sobre cerrado de cada licitante presente.

Una vez recibidas las Proposiciones en sobre cerrado, se procedió a su apertura.

Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones presentadas, se aceptan para su posterior evaluación, con sus respectivos importes, correspondiendo estas a las siguientes Empresas:

[Redacted]
Con un importe de \$ **731,640.55** (Son: Setecientos treinta y un mil seiscientos cuarenta pesos 55 /100 M.N.), sin I.V.A.

[Redacted]
Con un importe de \$ **782,735.46** (Son: Setecientos ochenta y dos mil setecientos treinta y cinco pesos 46/100 M.N.), sin I.V.A.

CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V

Con un importe de \$ **860,021.38** (Son: Ochocientos sesenta mil veintitún pesos 38 /100 M.N.), sin I.V.A.

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el Fallo de la Licitación, el día **25 de JUNIO** del año en curso, a las **13:30 horas**. Haciendo mención que conforme a "La Ley", y "Su Reglamento" el contrato se adjudicará a aquel licitante aceptado cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases de la Licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y a su vez garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Después de dar lectura a la presente acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado este acto a las **14:30 hrs** del día **18 de JUNIO de 2018**, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma:

www.tulum.gob.mx



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018.

VERSIÓN
PÚBLICA

Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Presentación y apertura de Proposiciones

ASISTENTES:

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas Municipales.	
2	Ing. Pedro Alberto Cauich Chacón Representante de la Contraloría Municipal	
3	Ing. Elvis Jhonatan González Uh. Jefe del Departamento de Concursos y Contratos.	
4	Representante de la Empresa	
5	Representante de la Empresa	
6	C. Silvia Pérez Sánchez Representante de la Empresa	

FISM - DT
OPERADO

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18

VERSIÓN
PÚBLICA

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018.

Evaluación de las Proposiciones

1.- De acuerdo a lo previsto en los Artículos 38 y 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum determina llevar a cabo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres Personas, ya que se considera que el monto a contratar no excede las cuarenta y siete mil quinientas veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado de Quintana Roo, además de generar una economía para el H. Ayuntamiento.

2.- Con base a los Artículos 40 y 41, Fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento emitió con fecha 31 de Mayo de 2018 la Licitación de Obra Pública No. 014/2018, de Carácter Nacional, por Invitación a cuando menos tres Personas, mediante la Convocatoria: MT/DGOYSPM/RP/3P/015/18, relativa a la contratación de la Obra Pública: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

3.- Con fecha 11 de junio de 2018, se realizó la Visita al Sitio de Realización de los Trabajos.

4.- Con fecha 11 de junio de 2018, se realizó la Junta de Aclaraciones.

5.- Con fecha 18 de junio de 2018, se llevó a cabo la Presentación y Apertura de las Proposiciones, donde participaron las siguientes Empresas: [REDACTED] CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V;

6.- Realizada la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se aceptaron para su evaluación, con sus respectivos importes las tres Empresas participantes:

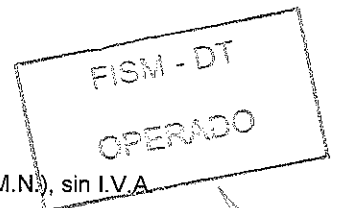
[REDACTED]
Con un importe de \$782,735.46 (setecientos ochenta y dos mil setecientos treinta y cinco pesos 46/100 M.N.), sin I.V.A.

CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V

Con un importe de \$ 860, 021. 38(ochocientos sesenta mil veintiún pesos 38/100 M.N.), sin I.V.A.

[REDACTED]
Con un importe de \$ 731,640.55 (setecientos treinta y un mil seiscientos cuarenta pesos 55/100 M.N.), sin I.V.A.

7.- De acuerdo al Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas.



www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18

VERSIÓN
PÚBLICA

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018.

Evaluación de las Proposiciones

APORTACION MUNICIPAL RECURSO PROPIO (RP)				CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V.	
IMPORTE SIN IVA	\$ 640,000.00	\$ 731,640.55	\$ 782,735.46	\$ 860,021.38	
16 % IVA	\$ 102,400.00	\$ 117,062.49	\$ 125,237.67	\$ 137,603.42	
TOTAL	\$ 742,400.00	\$ 848,703.04	\$ 907,973.13	\$ 997,624.80	

FISM - DT
OPERANDO

8.- Dentro de la Evaluación detallada se desecha la Propuesta de las siguientes Empresas:

Se desecha la propuesta de la Empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

Se desecha la propuesta de la Empresa **CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la evaluación económica se verificó que presentó su propuesta después de I.V.A., con un importe mayor al considerado por el H. Ayuntamiento, por lo que su propuesta no es aceptable, se considera insolvente económicamente e inconveniente para el Municipio.

9.- Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente Empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	[REDACTED]	\$ 731,640.55	30 DN

10.- Por lo tanto considerando lo estipulado en el **Artículo 34, Párrafo Quinto** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales a cargo del P. Ing. Carlos Efraín Yamá Moguel, emite el siguiente Dictamen:

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
 Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: **014/2018**

Convocatoria: **MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18**

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018.

Evaluación de las Proposiciones

Se determina que esta Licitación se adjudique a la Empresa [REDACTED] de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta Con un importe de \$ 731,640.55 (setecientos treinta y un mil seiscientos cuarenta pesos 55/100 M.N.), sin I.V.A.

Por lo que se hará entrega de copia fotostática del fallo a esta Empresa que servirá como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. **HAT/DGOYSPM/COP3P/036/FISM/2018**, el día **29 de junio de 2018** a las **13:00** horas, en el Departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de **30 días naturales** comprendidos del día **06 de julio de 2018** al **04 de agosto de 2018**, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas Municipales, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta Licitación.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, los Servidores Públicos que intervinieron en la evaluación de las Propuestas; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes al presente Dictamen.

FISM - DT
OPREDO

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
 Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

**VERSIÓN
PÚBLICA**

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Lugar y Fecha: Tulum, Quintana Roo a 25 de junio de 2018.

Evaluación de las Proposiciones

No.	Nombre del representante o funcionario, y área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas.	
2	C. Manlio Cabrera Argaez Jefe del Departamento de Control Normativo.	
3	Ing. Elvis Jhonatan González Uh Jefe del Departamento de Concursos y Contratos.	

FISM - DT
OPERADO

www.tulum.gob.mx

Ook-Kot Región 03 Mza. 130 Lte. 01 Interior Plaza Andador Tulum C.P. 77780 Tulum, Quintana Roo, México
Teléfono: 8712324



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS



Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: **MT/DOYSPM/FISM/3P/015/18**

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Fallo

Siendo las 13:30 horas en el lugar y fecha citados, en apego a lo establecido en la Convocatoria antes mencionada, en relación con la licitación y obras cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación, y de acuerdo a la cita notificada a las personas que intervinieron en el acto de la Presentación y Apertura de las Proposiciones celebrado el día 18 de junio del año en curso, se reunieron en la sala de juntas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, las personas físicas, morales, representantes oficiales invitados al acto y funcionarios cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente.

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing., Jacinto Poot Sabido Director de Obras públicas, procedió a comunicar el fallo de esta licitación a los presentes.

El Servidor Público del H. Ayuntamiento que preside el evento, el Ing., Jacinto Poot Sabido Director de Obras públicas realizó el fallo de la licitación (Evaluación de las Proposiciones), desarrollándose de la siguiente manera:

Una vez hecha la Evaluación detallada, se desechó la propuesta de la siguiente Empresa:

1.- Se desecha la propuesta de la Empresa [REDACTED] en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- No cuenta con el formato Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aun las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto; la empresa con domicilio fuera del Municipio de Tulum, deberá señalar domicilio para recibir notificaciones en el lugar de residencia del H. Ayuntamiento contratante, a la que deba remitirse cualquier documento relacionado al expediente unitario que se integre con objeto del contrato.

2.- Se desecha la propuesta de la Empresa **CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V** en base a lo que establece el Artículo 41, Fracción II, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y la Cláusula Tercera, Inciso c) de las Bases de esta Licitación, por lo siguiente:

- En la carpeta dos no cuenta con la manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el contenido del modelo de contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos.

3.- De acuerdo al Artículo 34, Párrafo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, el H. Ayuntamiento para la Evaluación de las Proposiciones realizó un comparativo para determinar la solvencia de las propuestas



H. Ayuntamiento de Tulum

2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

Acta de Fallo

APORTACION MUNICIPAL RECURSO PROPIO (RP)		CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V.	
IMPORTE SIN IVA	\$ 640,000.00	\$ 731,640.55	\$ 860,021.38
16 % IVA	\$ 102,400.00	\$ 117,062.48	\$ 137,603.42
TOTAL	\$ 742,400.00	\$ 848,703.04	\$ 997,624.80

Revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las Bases de la Licitación y que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este H. Ayuntamiento, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la siguiente Empresa:

LUGAR	EMPRESA	MONTO SIN IVA	TIEMPO DE EJECUCIÓN
1°	[REDACTED]	\$ 731,640.55	30 DN

Por lo tanto se determinó que esta Licitación se adjudique a la Empresa [REDACTED] de Nacionalidad Mexicana, que presentó su propuesta con un importe de \$ 731,640.55 (setecientos treinta y un mil seiscientos cuarenta pesos 55/100 M.N.), sin I.V.A.

Asimismo se hace entrega de copia fotostática del Fallo que servirá para esta Empresa como efecto de notificación en forma y por ello se compromete a firmar el contrato No. HAT/DGOYSPM/COP3P/036/FISM/2018 el día 29 de junio de 2018 a las 13:00 horas, en el Departamento de Concursos y Contratos de esta Dirección General de Obras y Servicios Públicos Municipales, o bien dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación del fallo.

El plazo de ejecución de los trabajos es de 30 días naturales comprendidos del día 06 de julio de 2018 al 04 de agosto de 2018, según programa respectivo.

Las garantías correspondientes las deberá presentar a nombre del Municipio de Tulum, en la Dirección de Obras Públicas, en tiempo y forma, previo a la firma de contrato, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda, Inciso D) de las Bases de esta licitación.

No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo con lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

Después de dar lectura a la presente Acta, y al manifestar los participantes, a pregunta expresa, de quien preside que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminado el presente acto a las 14:30 hrs. del día 25 junio de 2018, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y calce, las

www.tulum.gob.mx



H. Ayuntamiento de Tulum
2016-2018



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

Invitación a cuando menos tres Personas

Licitación N°: 014/2018

Convocatoria: MT/DGOYSPM/FISM/3P/015/18

Obra: MT-2309008.- CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR EN LA ESCUELA PREESCOLAR JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ EN LA LOCALIDAD DE CHANCHEN PALMAR.

FISM - DT
OPERADO

Acta de Fallo

personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

ASISTENTES:

POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM		
No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	Ing. Jacinto Poot Sabido Director de Obras Públicas.	
2	C. Manlio Cabrera Argaez Jefe del Departamento de Control Normativo.	
3	Ing. Elvis Jhonatan González Uh Jefe del Departamento de Concursos y Contratos.	
POR LA EMPRESA PARTICIPANTE		
4	Representante de la Empresa	