

## PRIMERA CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL

LOS QUE SUSCRIBIMOS INTEGRANTES DEL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO "FRANCISCO UH MAY" DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 09, 10, 22, 23, FRACCION XV, 24, 25, 26, 26, 27, 30, 31 Y 33 FRACCION III; Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA EN VIGOR;

### CONVOCAMOS

A TODOS LOS EJIDATARIOS CON SUS DERECHOS AGRARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS, DEL EJIDO "FRANCISCO UH MAY" MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, PARA QUE ASISTAN A LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA QUE SE REALIZARA EL DIA 17 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022, CON UN HORARIO DE INICIO DE LAS 19:00 HORAS EN EL LUGAR QUE OCUPA LA CASA EJIDAL; CON EL OBJETO DE TRATAR LOS ASUNTOS CONTENIDOS EN EL SIGUIENTE:

### ORDEN DEL DIA

- 01.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS Y CON SUS DERECHOS VIGENTES.
- 02.- VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 03.- NOMBRAMIENTO DE LA MESA DE DEBATES: PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADORES.
- 04.- PUESTO A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA LA DONACION DE DOS LOTES DE TERRENO A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM PARA USO EXCLUSIVO DEL CENTRO DE SALUD.
- 05.- DISCUSION, ANALISIS ASI COMO LA APROBACION DE LA ASAMBLEA DEL PUNTO ANTERIOR.
- 06.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA, ELABORACION Y FIRMA DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

POR SER ESTA LA PRIMERA CONVOCATORIA, SE COMUNICA QUE LA ASAMBLEA SE CELEBRARA CON LA MITAD MÁS UNO DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS, LAS RESOLUCIONES DEBERAN DE APROBARSE POR LA MAYORIA DE VOTOS DE LOS ASISTENTES; LOS ACUERDOS TOMADOS DE ESTA FORMA TENDRÁN PLENA VALIDÉZ Y SERÁN OBLIGATORIOS PARA LOS PRESENTES, AUSENTES Y DISIDENTES Y PARA TODOS AQUELLOS QUE SE RETIREN ANTES DE CONCLUIR LA ASAMBLEA.

EJIDO "FRANCISCO UH MAY" MUNICIPIO DE TULUM ESTADO DE QUINTANA ROO A 08 DE OCTUBRE DEL 2022

COMISARIADO EJIDAL  
PRESIDENTE:

  
C. GILBERTO CHULIM HAU

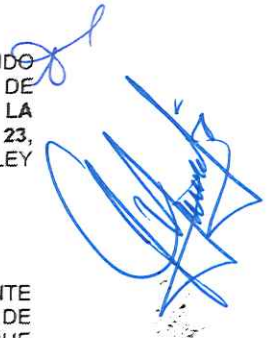


SECRETARIO:

  
C. FLORENTINO NAHUAT CHULIM

TESORERO:

  
C. ABELINO HAU XOO



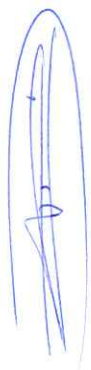


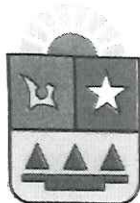




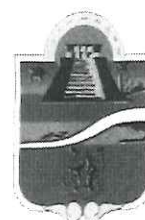








**ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO  
DE LA CELEBRACION DE LA  
ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA**



EN EL EJIDO "FRANCISCO UH MAY", DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, SIENDO LAS 19:00 HORAS DEL DIA 17 DE OCTUBRE DEL 2022, REUNIDOS EN EL LUGAR DE COSTUMBRE PARA LA CELEBRACION DE LAS ASAMBLEAS LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS Y CON SUS DERECHOS AGRARIOS VIGENTES, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE CONFORMIDAD A LA PRIMERA CONVOCATORIA, EXPEDIDA POR LOS ORGANOS DE REPRESENTACION EJIDAL CON FECHA 08 DE OCTUBRE DEL 2022, FIJADA EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 09, 10, 22, 23, FRACCION XV, 24, 25, 26, 26, 27, 30, 31 Y 33 FRACCION III; Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA EN VIGOR; EN BASE A LOS PUNTOS ESTABLECIDOS EN EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DIA**

- 01.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS EJIDATARIOS LEGALMENTE RECONOCIDOS Y CON SUS DERECHOS VIGENTES.
- 02.- VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
- 03.- NOMBRAMIENTO DE LA MESA DE DEBATES: PRESIDENTE, SECRETARIO Y ESCRUTADORES.
- 04.- PUESTO A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA LA DONACION DE DOS LOTES DE TERRENO A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM PARA USO EXCLUSIVO DEL CENTRO DE SALUD.
- 05.- DISCUSION, ANALISIS ASI COMO LA APROBACION DE LA ASAMBLEA DEL PUNTO ANTERIOR.
- 06.- CLAUSURA DE LA ASAMBLEA, ELABORACION Y FIRMA DEL ACTA CORRESPONDIENTE.

**Primer Punto.** - En uso de la voz, el presidente del Comisariado Ejidal Gilberto Chulim Hau, solicita al secretario C. Florentino Nahuat Chulin, con fundamento en los artículos 12 y 22 de la Ley Agraria en vigor, realice el Pase de Lista a los ejidatarios con derechos legalmente reconocidos, y con sus derechos agrarios vigentes mismo que procedió a efectuar.

**Segundo Punto.** - Por lo que, una vez desahogado el Punto inmediato anterior, el secretario del Comisariado Ejidal, procedió a contar el número de ejidatarios asistentes, verificando que se encuentran presentes **23** de los **37** Ejidatarios con sus derechos legalmente reconocidos, determinándose que de conformidad al Artículo 26 de la Ley Agraria, existe el Quórum Legal necesario, por lo que procede a informar al presidente del comisariado ejidal quien en uso de la voz **declara formalmente instalada la Asamblea.**

**Tercer Punto.** - El presidente del Comisariado Ejidal, puso a consideración de la Asamblea el nombramiento del presidente, secretario y escrutadores, respectivamente que integraran la Mesa de Debates, recayendo tales nombramientos en las siguientes personas:

Presidente: **GILBERTO CHULIM HAU**  
 Secretario: **FLORENTINO NAHUAT CHULIM**  
 Escrutadores: **ABELINO HAU XOOC Y ROQUE JACINTO CHIMAL CAAMAL**

Una vez analizadas las propuestas el presidente del comisariado ejidal somete a votación el nombramiento de los compañeros, obteniéndose los siguientes resultados **23** votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones lo que representa el 100% de los votos aprobatorios de los Ejidatarios presentes, quienes continuaran con el desahogo del orden del día desde este momento y hasta culminar la asamblea.



*(Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page)*

*(Handwritten signature in blue ink on the left side of the page)*

*(Handwritten signature in blue ink at the bottom right)*



**Cuarto Punto.** - El presidente de la Mesa de Debates, informa a los ejidatarios que el punto a desahogar es la **DONACION DE 2 (DOS) lotes de terreno al AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM** destinados para **USO EXCLUSIVO** de la **CLINICA DEL CENTRO DE SALUD**, siendo los que a continuación se mencionan:

**01.- LOTE 3, MANZANA 32, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 625.921 M2, (SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS, NOVECIENTOS VEINTIUN CENTIMETROS), CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORESTE: 25.00 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS; AL SURESTE; 25.022 METROS CON AVENIDA SIMON BOLIVAR; AL SUROESTE; 24.993 METROS CON MANZANA 32, LOTE 4; AL NOROESTE 25.059 METROS CON MANZANA 32 LOTE 2.**

**02.- LOTE 2, MANZANA 32 CON UNA SUPERFICIE DE: 626.920 M2 (SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS, NOVECIENTOS VEINTE CENTIMETROS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE; 25.00 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS; AL SURESTE 25.059 METROS CON MANZANA 32 LOTE 3; AL SUROESTE 25.00 METROS CON MANZANA 32 LOTE 4; Y AL NOROESTE 25.095 METROS CON MANZANA 32 LOTE 1.**

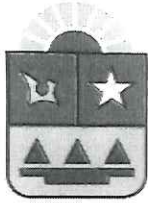
AL SER PREDIOS COLINDANTES ENTRE SI, SE FUSIONAN PARA SU DONACION CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 1,252.841 M2 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN CENTIMETROS) ASI COMO LA CONSTRUCCION EXISTENTE CON UNA SUPERFICIE DE: 51.358 M2 (CINCUENTA Y UN METROS TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS), Y 40.528 M2 (CUARENTA METROS QUINIENTOS VEINTIOCHO CENTIMETROS); 70.69 METROS LINEALES DE BARDA CONSTRUIDA CON BLOCK, LAS CONSTRUCCIONES DE PAREDES DE BLOCK, PISO DE CEMENTO, EL TECHO DE LOZA.- CONSTRUCCION QUE FUE PAGADA CON DINERO DEL PROPIO EJIDO DE FRANCISCO UH MAY.

En uso de la voz el presidente de la mesa de los debates explica a los ejidatarios asistentes que la vida interna del núcleo agrario se encuentra normado en el Reglamento Interno del ejido, de conformidad a lo que establece el artículo 9 de la Ley Agraria, mismo que fue aprobado y modificado en la asamblea de fecha 19 de agosto del año 2007, inscrito en el Registro Agrario Nacional con el número de folio 23RA00000202 en fecha 23 de Octubre de mismo año. (documento público)

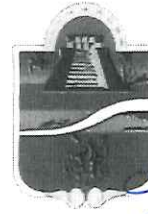
**Quinto Punto.** - el presidente de la mesa de los debates somete a consideración de la asamblea la **DONACION de DOS LOTES DE TERRENO FUSIONADOS** en este acto y que arrojan una superficie total de: **1,252.841 M2 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN CENTIMETROS)** así como la CONSTRUCCION existente dentro del mismo, con una superficie de: 51.358 M2 (CINCUENTA Y UN METROS TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS), 40.528 M2 (CUARENTA METROS QUINIENTOS VEINTIOCHO CENTIMETROS); y 70.69 METROS LINEALES DE BARDA CONSTRUIDA CON BLOCK, LAS COSTRUCCIONES DE PAREDES DE BLOCK, PISO DE CEMENTO, EL TECHO DE LOZA que serán DONNADOS a favor del **AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM** y será utilizado para **USO EXCLUSIVO DEL CENTRO DE SALUD.**

Siendo aprobado por **23** votos a favor, **00** cero votos en contra y **00** cero abstenciones, aprobándose por unanimidad la donación a favor de **AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM** y que será para **USO EXCLUSIVO DEL CENTRO DE SALUD.**

**Sexto Punto.** - Una vez desarrollados todos los puntos del Orden del Día, El presidente de la Mesa de Debates, ordena la clausura de la misma, la elaboración del acta correspondiente, siendo las **21:00 horas**, del mismo día, mes y año en que dio inicio, procediéndose a la firma del acta en términos del artículo 31 de la ley agraria por parte del comisariado ejidal, consejo de vigilancia, y la mesa de debates, así como los ejidatarios que quisieron hacerlo.



MESA DE DEBATES  
PRESIDENTE.



*[Handwritten signature]*

C. GILBERTO CHULIM HAU

SECRETARIO

*[Handwritten signature]*  
C. FLORENTINO NAHUAT CHULIN

ESCRUTADOR.

*[Handwritten signature]*  
C. ABELINO HAU XOOC

ESCRUTADOR

*Roque J. Chimal*  
C. ROQUE JACINTO CHIMAL CAAMAL

COMISARIADO EJIDAL.  
PRESIDENTE.

*[Handwritten signature]*

C. GILBERTO CHULIM HAU



SECRETARIO

*[Handwritten signature]*  
C. FLORENTINO NAHUAT CHULIN

TESORERO.

*[Handwritten signature]*  
C. ABELINO HAU XOOC

CONSEJO DE VIGILANCIA  
PRESIDENTE.

*Roque J. Chimal*  
C. ROQUE JACINTO CHIMAL CAAMAL

SECRETARIO I.

*JIA*  
C JOSE ISABEL HAU HAU

SECRETARIO II.

*[Handwritten signature]*  
C. OCTAVIO POOL XOOL

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*  
*[Large handwritten signature]*

FIRMA DE LOS EJIDATARIOS ASISTENTES A LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA 17 DE OTUBRE DEL 2022 EN EL EJIDO FRANCISCO UH MAY, MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.

NO.	NOMBRE	FIRMA Y/O HUELLA
1.	BARIBANCIANO HAU XOOC	<i>Baribanciano HAU XOOC</i>
2.	BELITO CHIMAL MAY	<i>Belito Chimal May</i>
3.	CLEMENTE NAHUAT CHULIM	<i>Clem</i>
4.	FLORENTINO NAHUAT CHULIM	<i>[Signature]</i>
5.	GILBERTO CHIMAL HAU	<i>[Signature]</i>
6.	JACOB ANTONIO HAU BLAM	<i>J</i>
7.	JORGE NAHUAT CHULIM	<i>Jorge Nahuat</i>
8.	JOSE CONCEPCION HAU XOOC	<i>[Signature]</i>
9.	LIDIA CHULIN MAY	<i>[Signature]</i>
10.	LORENZO NAHUAT CHULIM	<i>[Signature]</i>
11.	LUCIANO BALAM BALAM	<i>L</i>
12.	MARCELINA CANO CEN	<i>Marcelina Cano Cen</i>
13.	MARCIAL BALAM BALAM	<i>Marcial Balam</i>
14.	MARIA ORLANDA QUIJANO CHAY	<i>M. Orlanda Quijano Chay</i>
15.	MARIO BALAM BALAM	<i>Mario Balam Balam</i>
16.	MAXIMILIANO HAU YE	<i>[Signature]</i>
17.	MOISES CHULIM COHUO	<i>Moises Chulim</i>
18.	PASCUAL BALAM BALAM	<i>[Signature]</i>





*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

19.	ROQUE JACINTO CHIMAL CAAMAL	<i>Roque S. Chimal</i>
20.	SAMUEL CHIMAL CHIMAL	<i>Samuel Chimal Chimal</i>
21.	TERESA MAY PUC	
22.	JUSTINO CAAMAL Y YUIT	
23.	JOSE ISABEL HAU HAU	<i>Ji</i>



*Ji*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*