



# H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a Cuando Menos Tres Personas N°: 012/2023.

Convocatoria: MT/DGIP/DCyC/RP/3P/012/2023.

Obra: AMPLIACION DE LAS OFICINAS DE TESORERÍA MUNICIPAL EN TULUM.

## Acta de Junta de Aclaraciones

En las oficinas de la Dirección General de Infraestructura Pública, siendo las **12:00** horas del día **11 de octubre de 2023**, se reunieron los servidores públicos, licitantes y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, en relación con la licitación pública y con objeto de celebrar el acto de **junta de aclaraciones**.

La presente acta se elabora conforme a lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y de conformidad con lo dispuesto en las bases de la presente licitación pública.

### DECLARATORIA DEL ACTO:

1. Los factores de salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
2. Para el cálculo del Factor de Salario Real se tomará como base el Salario Mínimo de la Ciudad de México vigente, así como deberá considerar en su análisis el 4% de ISN.
3. La obra deberá iniciar en la fecha establecida en las bases de licitación, pero el plazo de ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirla podrá ser mayor al establecido en las mismas bases. El tiempo de ejecución es de **47** días naturales.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran a las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. La empresa que resulte ganadora deberá asegurar que su personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP) y el calzado adecuado.
6. Para el trámite de las estimaciones estas deberán venir acompañadas de los números generadores, fotografías, las pruebas de laboratorio y certificado de calidad del proveedor de los equipos, materiales o instalaciones realizadas y/o suministradas.
7. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de esta licitación y en esta junta de aclaraciones.
8. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum entregará el lugar que ocupará la obra, listo para la ejecución de la misma, para lo que hará los convenios necesarios con cualquier otra dependencia.
9. El H. Ayuntamiento del Municipio de Tulum procede a dar respuesta a la pregunta formuladas vía correo electrónico por la empresa [REDACTED]



# H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a Cuando Menos Tres Personas N°: 012/2023.

Convocatoria: MT/DGIP/DCyC/RP/3P/012/2023.

Obra: AMPLIACION DE LAS OFICINAS DE TESORERÍA MUNICIPAL EN TULUM.

## Acta de Junta de Aclaraciones

Preguntas / aclaraciones	Respuestas
La construcción casi sería en la entrada del estacionamiento de tesorería como es un área que es muy transitada por las mañanas, ¿en qué horarios se podría trabajar?	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, se haría en un horario laboral de la tesorería. En horario de 08:00 am a 05:00 pm salvo restricciones de la tesorería.
¿Dónde se colocaría el material como grava, polvo, cemento, piedra, armex, macilla, block, piso, viguetas, bovedillas?	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, en el área del estacionamiento previa asignación de la tesorería para no obstruir el paso.
¿El escombros a dónde se iría a tirar?	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, se considerará un extraordinario para el desalojo y quedara a criterio de la empresa la disposición final de la misma.
¿Hay planos del estacionamiento de tesorería para no dañar alguna tubería de luz o agua?	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, no existe plano alguno.
El baño que se hará hacia que registro se conectará por qué en el catálogo no menciona interconexión	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, el registro esta en el estacionamiento; se proporcionará el plano y la interconexión se manejará como extraordinario.
Sobre la instalación eléctrica también no marca hacia que murete o registro se conectará y no está en catálogo	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, el registro eléctrico, el punto de instalación sí aparece en los planos proporcionados; y la interconexión se manejará como extraordinario.
Faltan detalles en plano de interconexiones tanto como sanitarias e hidráulicas	El P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi, Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública responde, se suministrará plano actualizado con esos detalles.



# H. Ayuntamiento de Tulum

2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATACIONES  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES DE OBRA

VERSIÓN  
PÚBLICA

Invitación a Cuando Menos Tres Personas N°: 012/2023.

Convocatoria: MT/DGIP/DCyC/RP/3P/012/2023.

**Obra:** AMPLIACION DE LAS OFICINAS DE TESORERÍA MUNICIPAL EN TULUM.

<b>Acta de Junta de Aclaraciones</b>
Observaciones Sin observaciones

10. La fianza mencionada en el modelo de contrato será emitida a favor del Municipio de Tulum.

11. El H. Ayuntamiento confirma que el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se llevará a cabo el día **20 de octubre de 2023** a las **13:00** horas en este mismo lugar.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y al no haber otro punto que tratar, se da por terminada esta primera y última Junta de Aclaraciones a las **12:40** horas del día **11 de octubre de 2023**.

Firman de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación en forma.

**ASISTENTES:**

No.	Nombre del representante o funcionario, razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas (En el cuadro correspondiente al No.)
1	<b>P. Ing. José Salvador Núñez Castillo.</b> Director de Concursos y Contrataciones.	
2	<b>P. Ing. Samuel Elías Caamal Chi.</b> Director de Elaboración de Proyectos de Infraestructura Pública.	
3	<b>P. Arq. Juana Nalleli González Benigno.</b> Directora de Auditoría de Obra Pública de la Contraloría Municipal.	



Volver Redactar Responder Responder Reenviar Eliminar Mover Imprimir Marcar Más

Entrada

22

Borradores

Enviados

SPAM

Papelera

### Preguntas de la obra ampliaci...

Mensaje 1 de 62

De [Redacted]   
Destinatario [depto.licitaciones.ip@tulum.gob.mx](mailto:depto.licitaciones.ip@tulum.gob.mx)   
Cc [Redacted]   
Fecha **Mar 08:22 PM**

Empresa: [Redacted]

Buenos días hay unas observaciones que vi en dónde se realizarán los trabajos de las oficinas de tesorería

La construcción casi sería en la entrada del estacionamiento de tesorería como es una área que es muy transitada por las mañanas

En qué horarios se podría trabajar ?

Dónde se colocaría el material como Grava,polvo,cemento,piedra,armex,macilla,block,piso,viguetas,bovedillas, ?

El escombros a dónde se iría a tirar ?

Hay planos del estacionamiento de tesorería para no dañar alguna tubería de luz o agua ?

El baño que se hará hacia que registro se conectará por qué en el catálogo no menciona interconexión

Sobre la instalación eléctrica también no marca hacia que murete o registro se conectará y no está en catálogo

Faltan detalles en plano de interconexiones tanto como sanitarias e hidráulicas.

TULUM, QUINTANA ROO  
**RECIBIDO**  
11 OCT. 2023  
DIRECCIÓN DE CONCURSOS  
Y CONTRATACIONES