



H. Ayuntamiento de Tulum  
2021-2024



|              |   |
|--------------|---|
| Dependencia: | H. Ayuntamiento de Tulum                                |
| Sección:     | Dir. Gral. De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable |
| Área:        | Dirección de Sustentabilidad Ambiental                  |
| Permiso Núm: | DGDTUS/DSA/PRV/2023/                                    |
| Núm. de Exp: | DSA/NA/PRV/2023/258.                                    |
| Fecha:       | 20/10/2023  |

PRESENTE

En atención a su escrito recibido de buena fe en la Ventanilla Única de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable el día 14 de agosto de 2023 mediante el cual adjunta los requisitos y documentos para solicitar el PERMISO DE REMOCIÓN VEGETAL del bien inmueble ubicado de la localidad de Tulum, Quintana Roo, con una superficie total de 150.00 m<sup>2</sup>.

CONSIDERANDOS

**PRIMERO:** Que la Dirección es competente para conocer, analizar, autorizar, negar, revocar, condicionar y en su caso emitir el presente Permiso de Remoción Vegetal, cuya ejecución debe llevarse a cabo en estricto apego a las condiciones antes establecidas; con la finalidad de cuidar y conservar el medio ambiente, ya que resulta necesario garantizar un Medio Ambiente sano para los habitantes del Municipio de Tulum, así como sentar las bases para un proceso de restauración y recuperación ecológica; lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 5, 8 Fracción II, VI, VII, IX, 206 Fracción II inciso c) del Reglamento de Ecología Mitigación y Adaptación al Cambio Climático del Municipio de Tulum aprobado en el periódico oficial el 3 de diciembre de 2019.

**SEGUNDO:** Que el otorgamiento de permisos ambientales es con el fin de administrar, dirigir, operar y controlar por fases el cumplimiento estricto de la normatividad ambiental, así como de los instrumentos de la política ambiental municipal en el marco de la concepción del desarrollo sustentable.

**TERCERO:** El Permiso de Remoción Vegetal se realiza dentro de ciertos límites en áreas urbanas, aplica para la remoción parcial de la vegetación herbácea, arbustiva y arbórea que se localice en las áreas de desmonte de las obras o actividades de un proyecto;

**CUARTO:** El interesado entregó en copia simple de ESCRITURA PÚBLICA CON NUMERO [REDACTED] con fecha de 26 de noviembre de 2021, respectivamente manifestó que adquirió el bien Inmueble ubicado en [REDACTED] TULUM QUINTANA ROO, con una superficie total del predio de 150.00 m<sup>2</sup>.

Por lo que la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable tiene a bien OTORGAR el presente PERMISO DE REMOCIÓN VEGETAL en una superficie a desmontar de 150.00 m<sup>2</sup> en el lote ubicado en [REDACTED] TULUM QUINTANA ROO debiendo el interesado dar cabal y total cumplimiento a las siguientes condiciones:

CONDICIONANTES:

- 1.- Los residuos sólidos generados en las actividades autorizadas, deberán ser depositados en contenedores de basura con tapa hermética y letreros distintivos para su disposición final, debiendo presentar memoria fotográfica o comprobante de dicha acción.
- 2.- Los residuos vegetales resultantes de la remoción vegetal deberán ser triturados y composteados para su uso dentro de las actividades del proyecto.
- 3.- Deberá abstenerse de depositar en la vía pública los residuos resultantes de la remoción vegetal, debiendo disponer los mismos en el relleno sanitario y acreditarlo ante la Dirección de Sustentabilidad Ambiental.
- 4.- Durante las actividades de remoción vegetal se deberá garantizar en todo momento que los trabajadores cuenten con la infraestructura adecuada para sus necesidades fisiológicas, mediante el uso de sanitarios portátiles o permanentes conectados al sistema de drenaje municipal o fosa séptica.
- 5.- Durante la ejecución de la remoción vegetal autorizada, deberá abstenerse de dañar la vegetación existente en los predios aledaños, así como la infraestructura urbana circundante.



H. Ayuntamiento de Tulum  
2021-2024



|              |  |
|--------------|--|
| Dependencia: | H. Ayuntamiento de Tulum                                   |
| Sección:     | Dir. Gral. De Desarrollo Territorial Urbano<br>Sustentable |
| Área:        | Dirección de Sustentabilidad Ambiental                     |
| Permiso Núm: | DGTUS/DSA/PRV/2023/25                                      |
| Núm. de Exp: | DSA/NA/PRV/2023/25   |
| Fecha:       | 20/10/2023   |

6.- Del análisis efectuado al inventario florístico realizado el día XXXXXX se desprende que se encontraron ejemplares que encuadran bajo el estatus de alguna categoría de conformidad con lo establecido con la NOM-059-SEMARNAT-2010 que establece la Protección de las Especies Nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de diciembre de 2010. Por lo que el Interesado DEBERÁ llevar a cabo la RECONSTRUCCIÓN/CONSERVACIÓN del ejemplar.

7.- [REDACTED] deberá considerar en el proyecto de obra un mínimo del 10% de la superficie total del lote como área permeable, donde se contemplan las áreas verdes y ajardinadas con el propósito de favorecer la filtración de agua hacia el suelo, subsuelo y la recarga del manto acuífero.

8.- [REDACTED] deberá adherirse al Programa de reforestación, rehabilitación y restauración de áreas verdes del Municipio de Tulum, para lo cual deberá presentar una propuesta técnica y económica a la Dirección de Sustentabilidad Ambiental para la asignación de áreas y procedimientos cumpliendo con una superficie de 1 hectárea reforestada dentro del municipio.

9.- La Dirección podrá realizar en cualquier momento la supervisión y vigilancia pertinente para verificar el cumplimiento de estas medidas de mitigación y compensación establecidas por esta autoridad.

10.- El presente permiso es personal e intransferible y habrá de presentarse a las autoridades estatales o municipales cuantas veces lo soliciten.

11.- Cualquier litigio, disputa, controversia, procedimiento administrativo o penal relacionado con el bien inmueble y las actividades descritas en la presente Autorización, deja sin efectos la presente autorización.

12.- [REDACTED] una vez concluida la Revisión Vegetal deberá presentar un informe final del cumplimiento de condicionantes y solicitar por escrito a la Dirección de Sustentabilidad Ambiental, la constancia de cumplimiento ambiental y cierre del expediente.

La presente autorización tendrá una vigencia de CINCO MESES. En caso de renovación esta deberá tramitarse 15 días previos a la conclusión de la vigencia.

EL INTERESADO DEBE CUMPLIR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS, PARA OBTENER LA INSTANCIACIÓN DE UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO ANTE LA DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUM PARA OBTENER LA RENOVACIÓN DEL PRESENTE PERMISO Y LA APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN CORRESPONDIENTE, SEGÚN SEA EL CASO.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO LE EXEMPTA DE LICENCIAS, AUTORIZACIONES O PERMISOS QUE DEBE OBTENER DE OTRAS DEPENDENCIAS FEDERALES Y/O ESTATALES Y/O MUNICIPALES.

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| RECIBIO     | REVISO  |  |
|             | DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL<br>TULUM<br>ARQUIBERTO VAZQUEZ BURGOS<br>DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL | DIRECCIÓN TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>ING. LORENZO BERNABE MURAMBA ANRANDE<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, Q. ROO |
| PROPIETARIO |   |  |

LABORÓ, -MAC-

\*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE EN EL LOCAL COMERCIAL PARA LA REVISION DEL (LOS) INSPECTOR

Recibi Original

01/11/2023

Nº de Póliza 30401 AE..