



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0215/2023  
TULUM, QUINTANA ROO A 27 DE JUNIO DE 2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0296/2023

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
PRESENTE:

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacted] ubicado en [redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar el predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de validez se fundamenta en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono [redacted] es mencionado, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso del suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento quedo a su disposición.

ATENTAMENTE

DIRECCION DE  
ACCIONES URBANISTICAS  
TULUM QUINTANA ROO

2021-2024  
ARMANDO MUÑIZ TOVAR  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES  
URBANÍSTICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA MIRANDA  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jamt/ geec