



TULUM

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0073/2023
TULUM, QUINTANA ROO A 21 DE JUNIO DE 2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL
N°. DE EXP.: MT/L.001/DAU/0148/2023

AUSTRAL DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.

[Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO,
PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita a esta dependencia la Constancia de Número Oficial del [Redacted] ubicada en [Redacted] en la Localidad de Tulum, Municipio de [Redacted] nombre, Estado de Quintana Roo, le comunico lo siguiente:

La asignación de un número a un predio en sentido progresivo, referido al sistema de ejes rectores para facilitar su localización e identificación. Dicha denominación quedará de la forma siguiente:

NÚMERO	CLAVE CATASTRAL	CALLE
040-15	[Redacted]	[Redacted]

Tengo a bien hacer de su pleno [Redacted] que:

El predio solicitado a esta dependencia autoriza el, **NÚMERO OFICIAL**, correspondiente al predio referido, siempre y cuando cumpla lo siguiente:

- I. Cualquier acción o actividad que se ejecute en el predio, deberá necesariamente estar contenida en el interior o en su defecto en los parámetros de colindancia.
- II. En el caso de aprovechamiento del predio, deberá contar con las autorizaciones correspondientes de las instancias y niveles de Gobierno requeridas.
- III. Cualquier contravención a lo anteriormente indicado se hará acreedor a las sanciones correspondientes.
- IV. El propietario deberá mantener y limpiar el frente de su predio.

En atención a lo anterior con fundamento en el CAPÍTULO VI artículos 37 y 41 del Reglamento de Construcción del Municipio de Tulum publicado en el Periódico Oficial el 24 de junio del 2009. Sin otro particular, gracias por la atención prestada a la presente, quedo de Usted.

Sin más por el momento, quedo de Usted.

**DIRECCIÓN DE ATENTAMIENTO
ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM QUINTANA ROO
2021-2024**

ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES
URBANÍSTICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024**

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jam/ geec

