



Dependencia: Dirección General de Desarrollo Territorial, Urbano Sustentable.
Dirección: Dirección General.
Oficio: MT/DGDTUS/2023/642

Cd. Tulum, Q. Roo a 12 de septiembre de 2023

Asunto: NEGATIVA

[Redacted]

MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.
PRESENTE

En atención a su escrito recibido en la ventanilla única de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable el día 7 de septiembre del presente año mediante el cual solicita el permiso de remoción vegetal para el proyecto ubicado en [Redacted] con una superficie total de predio de 12,031.56 m² en el Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

Al respecto, me permito comunicarle que a su expediente se le asigno el número de expediente DSA/NA/PRV/2023/294, posterior al análisis de los documentos que lo integran, a la ubicación espacial del predio identificado como [Redacted] en la cartografía oficial de los instrumentos que regulan el uso de suelo en el Municipio de Tulum, se determinó lo siguiente:

- a) El predio [Redacted] se encuentra al interior del polígono de [Redacted] *Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2031 (PDU)*, publicado el 9 de abril de 2008 en el periódico oficial del Estado de Quintana Roo. De acuerdo a la zonificación del PDU, el predio tiene asignado un *Uso y Destino de Suelo corredor natural (Cn414)*, donde se prohíbe la tala y aprovechamiento de la leña para uso turístico y comercial; y se prohíbe la construcción de cuartos hoteleros



DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.
TULUM QUINTANA ROO
2021 2024



TULUM

Con base en lo anterior esta Autoridad Municipal Resuelve que el predio identificado como [REDACTED] tiene un Uso de Corredor Natural, la actividad de remoción vegetal que pretende realizar no es congruente con el uso de suelo. Por lo que se expuesto, lo conducente es **NEGAR EL PERMISO DE REMOCION VEGETAL.**

Sin otro particular por el momento, me permito enviarle un fraternal saludo.



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO.

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL TULUM QUINTANA ROO

ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO.

VERSIÓN PÚBLICA

P. An... TAD V... BURGOS. - Directora de Ordenamiento Ambiental y Cambio Climático. Archivo... LB... VB/MAC