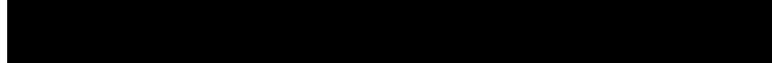


**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0032/2023  
**TULUM, QUINTANA ROO A 17 DE MAYO DE 2023**

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/0202/2023

**CARIBE ABITA, S.A.P.I. DE C.V.**



**MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO.  
 PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [redacted] ubicado en la [redacted] del Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar un predio por nomenclatura es mediante la clave catastral, y que en materia de viabilidad y saneamiento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum (000-2030), publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, No Presenta Afectación.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento al predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo de Usted

**ATENTAMENTE**

  
**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 2021-2024**

**ARO. JUAN ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS

  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO  
 2021-2024**

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
 LBMM/jamt/geec

*Recibi Original*  
*02-06-23*

**VERSION PUBLICA**

