



**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0112/2023  
TULUM, QUINTANA ROO A 19 DE ABRIL DE 2023

**ASUNTO:** CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
**Nº DE EXPEDIENTE:** MT/DGDTUS/DAU/0177/2023

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el [REDACTED], ubicado en la [REDACTED] en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2031, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Afectación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustar los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documentos originales de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo para construcción de obra alguna.

Sin más por el momento de Usted.

**ATENTAMENTE**

DIRECCIÓN DE  
ACCIONES URBANÍSTICAS  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO  
2023-2024

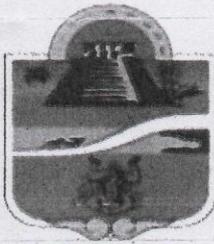
**ARC. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR**  
CARRER DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES  
URBANÍSTICAS



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
2023-2024

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jamt/ geec



**TULUM**

**DEPENDENCIA:** DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.

**OFICIO:** DGDTUS/DAU/DR/0112/2023

TULUM, QUINTANA ROO A 19 DE ABRIL DE 2023

**AFECTACIÓN**



LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 001-1, MZA 042, SMZA 000, REGIÓN 015, UBICADO EN LA CALLE 6 SUR ENTRE CALLE 5 PONIENTE Y CALLE 7 PONIENTE, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DEL C. "MARIA EUGENIA CUEVAS ALVARADO"

