

TULUM

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0064/2023
TULUM, QUINTANA ROO A 03 DE ABRIL DE 2023

ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
N° DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0118/2023

MREB, S.A.P.I. DE C.V.



**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el Lote [REDACTED] ubicado en la [REDACTED] en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [REDACTED]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Solicitud de validación misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustando los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documento de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

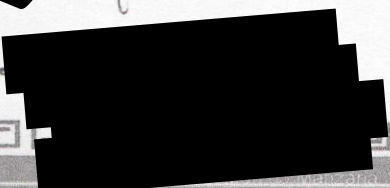
Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

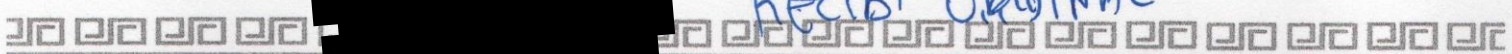
**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS
TULUM, QUINTANA ROO
AÑO 2023
ING. JOSE MANUEL MUÑOZ TOVAR
TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS**

**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

C.C.P. ARCHIVO
LBMM /jarrt/ ges



RECIBI ORIGINAL





DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.
OFICIO: DGDUS/DAU/DR/0064/2023
TULUM, QUINTANA ROO A 03 DE ABRIL DE 2023

AFECTACIÓN:

VERSION PÚBLICA

AFECTACION
 SUP. 27.250 M2

002

0,545

0,545

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 002, MZA 552, SMZA 000, REGIÓN 008, UBICADO EN LA CALLE 57 SUR ENTRE CALLE 30 SUR Y CALLE 32 SUR, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DEL C. "MREB, S.A.P.I. DE C.V."

