

**TULUM**

**DIRECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.**  
**DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.**  
**OFICIO: DGDTUS/DAU/DR/0064/2023**  
**TULUM, QUINTANA ROO A 03 DE ABRIL DE 2023**

**ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO**  
**Nº DE EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DAU/0118/2023**

**MREB, S.A.P.I. DE C.V.**

[Redacted]

**MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**PRESENTE:**

En atención a su escrito, mediante el cual solicita la Constancia de Alineamiento para el Lote [Redacted] ubicado en la [Redacted] en la Ciudad de Tulum, Municipio del mismo nombre, Estado de Quintana Roo, identificado plenamente con la clave catastral: [Redacted]

Me permito informarle que la manera de identificar su predio por nomenclatura es mediante la clave catastral y que en materia de vialidad con fundamento en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tulum 2006-2030, publicado en el periódico oficial de Quintana Roo el 09 de abril de 2008 el polígono antes mencionado, Si Presenta Solicitud de validación de vialidad misma que represento gráficamente en anexo al presente oficio, por lo que deberá considerar la misma en la superficie total del predio urbano en cuestión y ajustarse a los proyectos que en él se desarrollen.

El presente documento tiene una vigencia de seis meses a partir de su fecha de expedición, cabe aclarar que no sustituye documento de propiedad ni prejuzga derechos de este, no autoriza ningún tipo de aprovechamiento del predio, así como tampoco permite modificar la densidad ni autoriza el uso de suelo o la construcción de obra alguna.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS TULUM, QUINTANA ROO**  
**ANEXO 10**  
**ING. JOSE MANUEL MUÑOZ TOVAR**  
**TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS**

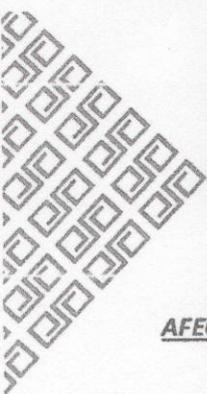
**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
**TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

C.C.P. ARCHIVO  
LBMM /jarrt/ ges

[Redacted]

*RECIBI ORIGINAL*





**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.  
**DIRECCIÓN:** DIRECCIÓN DE ACCIONES URBANÍSTICAS.  
**OFICIO:** DGDUS/DAU/DR/0064/2023  
**TULUM, QUINTANA ROO A 03 DE ABRIL DE 2023**

**AFECTACIÓN:**

**VERSION PÚBLICA**

AFECTACION  
 SUP. 27.250 M2

002

0,545

0,545

LA PRESENTE HOJA DE FIRMA CORRESPONDE A LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO DEL LOTE 002, MZA 552, SMZA 000, REGIÓN 008, UBICADO EN LA CALLE 57 SUR ENTRE CALLE 30 SUR Y CALLE 32 SUR, DEL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO, EMITIDA A FAVOR DEL C. "MREB, S.A.P.I. DE C.V."

