



H. Ayuntamiento de Tulum
2021-2024



Dependencia:	H. Ayuntamiento de Tulum
Sección:	Dir. Gral. De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable
Área:	Dirección de Sustentabilidad Ambiental
Permiso Núm:	DGDTUS/DSA/PRV/2023/114
Núm. de Exp:	DSA/NA/PRV/2023/054
Fecha:	11/05/2023

PRESENTE

En atención a su escrito recibido de buena fe en la Ventanilla Única de la Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable el día 17 de febrero de 2023 mediante el cual adjunta los requisitos y documentos para solicitar el PERMISO DE REMOCIÓN VEGETAL en el bien inmueble ubicado en [REDACTED] DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS III UBICADO EN [REDACTED] DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS QUE A SU VEZ SE ENCUENTRA DENTRO DE [REDACTED] UBICADO EN [REDACTED] de la localidad de Tulum, Quintana Roo, con una superficie total de 793.746 m².

CONSIDERANDOS

PRIMERO: Que la Dirección es competente para conocer, analizar, autorizar, negar, emitir, condicionar y en su caso emitir el presente Permiso de Remoción Vegetal, cuya ejecución debe llevarse a cabo en estricto apego a las condicionantes establecidas; con la finalidad de cuidar y conservar el medio ambiente, ya que resulta necesario garantizar un Medio Ambiente sano para los habitantes del Municipio de Tulum, así como sentar las bases para un proceso de restauración y recuperación ecológica; lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 5, 8 Fracción II, VI, VII, IX, 206 Fracción II Inciso c) del Reglamento de Ecología Mitigación y Adaptación al Cambio Climático del Municipio de Tulum aprobado en el periódico oficial el 3 de diciembre de 2019.

SEGUNDO: Que el otorgamiento de permisos ambientales es con el fin de administrar, dirigir, operar y controlar por fases el cumplimiento estricto de la normatividad ambiental, así como de los instrumentos de política ambiental municipal en el marco de la concepción del desarrollo sustentable.

TERCERO: El Permiso de Remoción Vegetal se realiza dentro de predios ubicados en áreas urbanas, aplica para la remoción parcial de la vegetación herbácea, arbustiva y arbórea que se localiza en las áreas de desplante de las obras o actividades de un proyecto;

CUARTO: El interesado entregó en copia simple de Escritura Pública [REDACTED] CONSTA DE LA CONSTITUCION DE UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO MEDIANTE LA TRANSMISION DE PROPIEDAD EN EJECUCION DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NUMERO [REDACTED] EXTINCION TOTAL DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL NUMERO [REDACTED] con fecha de 30 de diciembre de 2022, manifestando que adquirió el bien inmueble ubicado en [REDACTED] REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS III UBICADO EN [REDACTED] DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS QUE A SU VEZ SE ENCUENTRA DENTRO DE [REDACTED] TULUM, QUINTANA ROO, con una superficie total del predio de 793.746 m².

Por lo que la Dirección de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable tiene a bien OTORGAR el presente PERMISO DE REMOCIÓN VEGETAL en una superficie de 793.746 m² en el lote ubicado en [REDACTED] REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS III UBICADO EN [REDACTED] DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS ESTRELLAS QUE A SU VEZ SE ENCUENTRA DENTRO DE [REDACTED]

debiendo el interesado dar cabal y total cumplimiento a las siguientes:

CONDICIONANTES:

- 1.- Los residuos sólidos generados durante las actividades autorizadas, deberán ser depositados en contenedores de basura con tapa hermética y letreros distintivos para su disposición final, debiendo presentar memoria fotográfica o comprobante de dicha acción.
- 2.- Los residuos vegetales resultados de la remoción vegetal deberán ser triturados y composteados para su uso dentro de las actividades del proyecto.
- 3.- Deberá abstenerse de depositar en la vía pública los residuos resultantes de la remoción vegetal, debiendo disponer los mismos en el relleno sanitario y acreditarlo ante la Dirección de Sustentabilidad Ambiental.

N° de Póliza 25635 AE



H. Ayuntamiento de Tulum
2021-2024



Dependencia:	H. Ayuntamiento de Tulum
Sección:	Dir. Gral. De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable
Área:	Dirección de Sustentabilidad Ambiental
Permiso Núm:	DGTUS/DSA/PRV/2023/114
Núm. de Exp:	DSA/NA/PRV/2023/054
Fecha:	11/05/2023

4.- Durante las actividades de remoción vegetal se deberá garantizar en todo momento que los trabajadores cuenten con la infraestructura adecuada para sus necesidades fisiológicas, mediante el uso de sanitarios portátiles o permanentes conectados al sistema de drenaje municipal o fosa séptica.

5.- Durante la ejecución de la remoción vegetal autorizada, deberá abstenerse de dañar la vegetación existente en los predios así como la infraestructura urbana circundante.

6.- Del análisis efectuado al inventario florístico realizado el día 10 de marzo de 2023 se desprende que se encontraron ejemplares que se encuentran bajo el estatus de alguna categoría de conformidad con lo establecido con la NOM-059-SEMARNAT-2010 que establece Protección Ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio de especies en riesgo, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de diciembre de 2010. Por lo que el interesado DEBERÁ llevar a cabo la REUBICACIÓN/CONSERVACIÓN del ejemplar.

7.- [Redacted] deberá considerar en el proyecto [Redacted] un mínimo del 30% de la superficie total del lote como área permeable, donde se contemplan las áreas verdes y ajardinadas con el propósito de favorecer la infiltración de aguas pluviales al suelo, subsuelo y la recarga del manto acuífero.

8.- [Redacted] deberá adherirse al Programa de reforestación, rehabilitación y restauración de áreas verdes del Municipio de Tulum, para lo cual deberá presentar una propuesta técnica y económica a la Dirección de Sustentabilidad Ambiental de las acciones a realizar.

9.- La Dirección podrá realizar en cualquier momento la supervisión que considere pertinente para verificar el cumplimiento de estas medidas de mitigación y compensación establecidas por esta autoridad.

10.- El presente permiso es personal e intransferible y habrá de mostrarse a las autoridades estatales o municipales cuantas veces lo soliciten.

11.- Cualquier litigio, disputa, controversia, procedimiento administrativo relacionado con el bien inmueble y las actividades descritas en la presente Autorización, deja sin efectos la presente autorización y la cancelada.

12.- [Redacted] una vez concluida la Remoción Vegetal deberá presentar un informe final del cumplimiento de condicionantes y solicitar por escrito a la Dirección de Sustentabilidad Ambiental, la Constancia de cumplimiento ambiental y cierre del expediente.

La presente autorización tendrá una vigencia de [Redacted] en caso de renovación esta deberá tramitarse 15 días previos a la conclusión de la vigencia.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONANTES A LAS QUE SE SUJETA ESTE PERMISO, DARÁ ORIGEN A LA INSTAURACIÓN DE UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO ANTE LA DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE TULUM, PARA PROCEDER A LA REVOCACIÓN DEL PRESENTE PERMISO Y LA APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN CORRESPONDIENTE, SEGÚN SEA EL CASO.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO LE EXENTA DE OBTENER AUTORIZACIONES O PERMISOS QUE DEBERÁ OBTENER DE OTRAS DEPENDENCIAS FEDERALES Y/O ESTATALES Y/O MUNICIPALES.

RECIBIDO	REVISÓ	REVISÓ
	DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	UNIDAD ADMINISTRATIVA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	ARQ. LIBERTAD AZQUEZ BURGOS DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	ING. ROSENDA FERNÁNDEZ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ELABORÓ. - ASG

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO DEBERA ESTAR EN UN LUGAR VISIBLE EN EL LOCAL COMERCIAL PARA LA REVISIÓN DEL (LOS) INSPECTOR

N° de Póliza 25635 AE

Recibido en [Redacted]
26-05-23

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024

VERSION PÚBLICA