



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0141	No de Expediente:	DGDUSN 23-0027	
Fecha de Autorización:	14	02	2023	
	DIA	MESES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°	0180	N° DE EXPEDIENTE	DDU 16-163	CONSEJO LICENCIA N°	0180	N° DE EXPEDIENTE	DDU 16-163
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	443.96 M²			USO DE SUELO	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		83.41 ML	BARDA PERIMETRICA
PISCINA		12.00	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		177.30	1 PISO QUE CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE BAÑO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 CUARTO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO DE ESCALERA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA
1.NIVEL		177.30	1 CUARTO DE ESCALERA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA
2.NIVEL		76.86	1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	443.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

**FECHA DE INSPECCIÓN:** [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO PREÁTICO.

H. MUNICIPAL DE TULUM

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**PAGO**  
**14 FEB 2023**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**RO. DIONIS ALAIN JIMENEZ SANTOS**  
**INSPECTOR RESPONSABLE DE OBRA**  
**REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07**

**INGENIERO JOSÉ MARIO SÁENZ MORALES**  
**REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07**

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0141