



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0009	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0810	
Fecha de Autorización:	09	01	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
[REDACTED]		AVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	3572	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-819
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	286.08 M²	CONSTRUCCIÓN N°:	3572
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	40.00 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	34.30	ÁREA DE PISCINA ACUZZI
P.BAJA	-----	155.21	LIVINGS CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 CUARTO DE LAVADO Y MAQUINAS, DRK, TERRAZA, BAÑO, BARRA Y ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	132.18	CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
2.NIVEL	-----	33.65	TERRAZA, ESCALERA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, BALCÓN Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y
AZOTEA	-----	-----	RECAMA, TERRAZA Y SOLARIUM.
SUP. TOTAL (M²)	355.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y GARANTARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**H. MUNICIPAL DE TULUM**  
 2023  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-47	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO 2021-2024
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FOLIO: 0009