



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0097	No de Expediente:	DGTUSN 22-0337	
Fecha de Autorización:	01	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0590	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0337	CONST. N°:	DGTUSN 22-0337
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	246.05 M²	TIPUS:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	17.62	AREA DE ALBERCA
BARDA	-----	72.00	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA	-----	145.85	<u>1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS</u> VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, ESTUDIO Y 1 RECÁMARA CON VESTIDOR-CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ALBERCA Y ESCALERAS. <u>CUENTA CON 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL	-----	82.58	<u>PERTECINIENTE A VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</u> VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECÁMARA CON VESTIDOR-CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS.
ROOF TOP	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	246.05 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. CARLOS MARIO SALAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LÓRENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---