



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0099	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0331
Fecha de Autorización:	16	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CALLE: **AVE CATA**

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0565	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0331	CONSENCIA N°:	[REDACTED]	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0331
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	278.34 M²			MODALIDAD:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ALBERCA		65.03	BARDA PERIMETRO Y AREA DE ALBERCA
P. BAJA		119.00	VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, RECIBIDOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, BAÑO BAJO ESCALERAS, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA AL PANTO CON AREA DE CAMASTROS ALBERCA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y ACCESOS. CUBIERTA: PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		114.51	PERTECINENTE A VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS.
ROOF TOP		13.13+ 6.72(ALBERCA)	PERTECINENTE A 1 VIVIENDA: ROOF TOP CON AREA DE ALBERCA, ASADOR Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	278.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS

*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 01/02/2023 CON FOLIO 0099.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PAJONADO 22 FEB 2023

YAYAZINHA'S S.A. DE C.V. DIRECCIÓN PROPIETARIO	ARO, VERÓNICA HUERVO MÓD. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---

FOLIO: **0099**