



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0099	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0331
Fecha de Autorización:	16	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CALLE: **AVE CATA**

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0565	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0331	CONSENCIA N°:	[REDACTED]	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0331
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	278.34 M²			MODALIDAD:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ALBERCA		65.03	BARDA PERIMETRO Y AREA DE ALBERCA
P. BAJA		119.00	VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, RECIBIDOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, BAÑO BAJO ESCALERAS, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA AL PANTO CON AREA DE CAMASTROS ALBERCA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y ACCESOS. CUBIERTA: PAVIMENTO DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		114.51	PERTECINENTE A VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS.
ROOF TOP		13.13+ 6.72(ALBERCA)	PERTECINENTE A 1 VIVIENDA: ROOF TOP CON AREA DE ALBERCA, ASADOR Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	278.34 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS

*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 01/02/2023 CON FOLIO 0099.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PAGO
 22 FEB 2023
 YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.
 DIRECCIÓN PROPIETARIO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 LBMM/CMSM/ABG.

[Signature]
 ARO, VERÓNICA HUERVO MÓD.
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

[Seal]
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

[Signature]
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE URBANA SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO: 2023-2-0099