



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0099	No de Expediente:	DGDUSN 22-0331		
Fecha de Autorización:	01	02	2023		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YAYAZINHA'S S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTA
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0565	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0331
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	278.34 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MOLDEDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	65.03	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	24.98	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	119.00	VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, RECIBIDOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESTUPELLO BAJO ESCALERAS, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A PATIO CON AREA DE CAMASTROS ALBERCA Y AREA DE ESTAR.
1. NIVEL	-----	114.51	CIRCULACION SIN ESCALERAS Y ACCESOS. CUENTA CON 1 CUARTO DE VESTIDOR Y CUARTO DE LAVADO. PERTECINENTE A LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.
ROOF TOP	-----	13.13+	CIRCULACION, TRIBULO Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	278.34 M²		PERTECINENTE A LA VIVIENDA: ROOF TOP CON AREA DE ALBERCA, ASADOR Y AREA DE ESTAR.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

YAYAZINHA'S S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-UT-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TFC. GABRIEL MARIO SALAS SANCIDAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO GONZALEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	--	---

LEA LAS CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA TULUM, QUINTA