



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0114	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0266
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	02	2023
	B		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0593	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0266	LICENCIA N°:	0593	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0266
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	191.07 M²			SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.73	BARDA PERIMETRO
PISCINA		17.75	AREA DE PISCINA
P. BAJA		84.36	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DECK, ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		77.24+	2 VIVIENDAS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
2. NIVEL		11.72(B.S.C.)	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	191.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

**FECHA DE INSPECCIÓN:** [REDACTED]

**RESERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

H. MUNICIPAL DE TULUM

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PL 13 FEB 2023

ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, Q. ROO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CMSM/ABG.

ESTACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: