



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1354	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0143
Fecha de Autorización:	08	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NATUR PROPERTY MANAGEMENT S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		013	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			DE SUELO		
LICENCIA N°:	0336	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0143	CONSTANTE N°:	DGDTUSN 22-0143
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	469.38 M²	TIP. DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		58.49	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		22.92	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		203.33	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, CON SALIDA A TERRAZA Y ALBERCA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 ESTUDIO CON BAÑO COMPLETO, BODEGA Y 1 CUARTO DE LAVADO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS AREA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		115.85	PERTENECIENTE 1 VIVIENDA: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE T.V. CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		86.17+ 26.26 (PERGOLA)+ 14.85 (P. BAJA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: 1 RECAMARA, 1 BODEGA, AREA DE ASOLEADERO CON AREA DE ALBERCA, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR, COCINETA Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)		469.38	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:
	*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ARO. VERÓNICA HUERVO MAGO. HERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-15	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA:
 TULUM, QUINTANA ROO