



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0037	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0140	
Fecha de Autorización:	20	01	2023	
	DEA	MES.	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRO:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0072	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0140	DGDTUSN 22-0140
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	746.07 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		85.21 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		54.51	AREA DE PISCINA
P.BAJA		239.14	1 VIVIENDA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON ALACENA, 1/2 BAÑO Y BAR AL EXTERIOR. <u>CUENTAS CON ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		239.14	SALA DE COMEDOR, LAVANDERÍA, Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. <u>AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.</u>
2.NIVEL		147.12 + 12.55 (E.S.C)	TERRAZAS, 1 OFICINA Y 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. <u>AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.</u>
ROOF GARDEN		40.00	TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	746.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:
	*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
----------------------------	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0037