



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1248</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0089</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CY PROJECT S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0256</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0089</b>	LICENCIA N°:	<b>0256</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0089</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>397.24 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			ESTADO:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		43.66	CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL DE 43.66 ML. Y 3.20 DE ALTURA.
ALBERCA		49.43	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		185.92	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, CUCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCUNDAción: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS.
1.NIVEL		161.89	CONTIENE A 1 VIVIENDA: VESTIBULO, 3 RECAMARAS CON CLOSET BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCUNDAción: VESTIBULO Y PASILLOS.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²):	<b>397.24 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>01-09-2022</b>
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO COPIA PARA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	
*ESTA LICENCIA SE EMITE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CON FECHA 14/02/2023 CON FOLIO 1248.	
MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INGENIEROS HERNANDEZ S. VALENZUELA PROPIETARIO	 INGENIERO EN CARLOS S. VALENZUELA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------