



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1248	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0089
Fecha de Autorización:	14	02	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CY PROJECT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0256	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0089	LICENCIA N°:	0256	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0089
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	397.24 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ESTADO:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		43.66	CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL DE 43.66 ML. Y 3.20 DE ALTURA.
ALBERCA		49.43	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		185.92	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, CUCINA, SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS.
1.NIVEL		161.89	CONTIENE A 1 VIVIENDA: VESTIBULO, 3 RECAMARAS CON CLOSET BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCUNSCRIPCIÓN: VESTIBULO Y PASILLOS.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²):	397.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01-09-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO COPIA PARA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS. ESTA LICENCIA SE EMITE PARA LA FECHA 14/02/2023 CON FOLIO 1248.	
MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INGENIEROS HERNANDEZ INGENIERO EN PLANEACION URBANA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--

VERSION PUBLICA