



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1355	No de Expediente:	DGDUTSN 22-0070	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		08	12	2022
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO			
LICENCIA N°	0130	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0070	0130	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0070
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	348.18 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	30.45		BARDA PERIMETRO
P. BAJA	254.77 + 93.41 (ENDEBLE)		LOCAL COMERCIAL (PANADERIA) CUENTA CON ACCESO: AREA DE VENTAS, BAÑOS CON MODULO PARA HOMBRES Y MODULO PARA MUJERES, COCINA, TERRAZA PARA COMENSALES, AREA DE HORNO DE PAN, CUARTO DE CONGELACION Y REFRIGERACION, BODEGA, CUARTO DE LOCKERS CON BARRIO Y OFICINA. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUF. TOTAL (M²)	348.18 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCION:	_____
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 10,749.90
SANCIÓN	\$ 500.00
TOTAL:	

PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	---

LBM/CM/CRMS.

\*. VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.