



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1352	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0045	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		07	12	2022
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIDACTIVE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0084	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0045	CONSTANCIA N°:	0084
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,213.66		TIPO DE OBRA:	UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		96.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		134.87	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		332.15	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECÁMARA, CUENTA CON AREA DE TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		309.71	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECÁMARA, CUENTA CON AREA DE TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS Y PASILLOS.
2.NIVEL		309.71	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECÁMARA, ESCALERAS INTERNAS. CUBO DE ESCALERAS EXTERNAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		80.92 +46.30 (PISCINA)	6 AREAS PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL, CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, PISCINA Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,213.66		TOTAL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 869.47 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MIDACTIVE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-EN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------	---	---	--