



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1434	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0156
Fecha de Autorización:	22	12	2022
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CLAVE DE USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0192	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0156	CONSTANCIA N°:	0192	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0156
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,902.24 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	81.72	AREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE P. BAJA.
P. BAJA	-----	1,103.65	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOBBY, PISCINA, SALA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, 1 RECAMARA, SALA DE JUEGOS, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTACIONAMIENTO. 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LAVANDERIA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO. 3 DEPARTAMENTO CUENTA CON LAVANDERIA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. AREAS DE USO COMUN: LOBBY (RECEPCION), SALA DE ESPERA, BAÑOS CON MODULO PARA HOMBRE Y MUJER Y COFFEE BAR/COWORKING. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE BOMBIEROS, CUARTO DE MEDIDORES Y PLANTA ELECTRICA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	912.03+ 22.77(ALBERCA)	7 DEPARTAMENTO CUENTA CON VESTIBULO, LAVANDERIA, COCINA, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON VESTIBULO, LAVANDERIA, COCINA, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON VESTIBULO, LAVANDERIA, COCINA, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO CON BODEGA, Y CENTRO HOLISTICO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	879.48+ 20.24(ALBERCA)	8 DEPARTAMENTO CUENTA CON VESTIBULO, LAVANDERIA, COCINA, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON VESTIBULO, LAVANDERIA, COCINA, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y ESCALERAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
AZOTEA	-----	542.00+ 64.84(ALBERCA)	PERTENECIENTES A 9 DEPTOS. DEL 2.NIVEL: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON VESTIBULO Y PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DE 2.NIVEL: 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON ALBERCA Y AREA DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	3,627.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	28 DIC 2022
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. LA PRESENTE LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA CUENTA CON CAMBIO DE METRAJE DE 3,902.24 M² DE OBRA NUEVA A 3,627.10 M².

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA PRATO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. ITU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. FLORENZO BERNABE MURANDA, R.D.O. MURANDA 0224 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--------------------------------	--