



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1397	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0147	
Fecha de Autorización:	16	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0112/0923	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0147	CONSTANCIA N°:	0112/0923	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0147
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	426.73 M²			TIPO DE OBRA:	BIFAMILIAR/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	A NUEVA/PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		57.06	AREA DE PISCINA
P.BAJA		150.78 + 58.07 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA.
I.NIVEL		146.76	PERTENECIENTE A LA OBRA: 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR.
AZOTEA		14.06	CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
SUP. TOTAL (M²)	426.73 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 11/12/22

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA BOMBA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDAMENTE PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARO FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	--