



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |      |                   |                 |  |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|--|
| No. de Licencia:       | 1397 | No de Expediente: | DGDTUSN 21-0147 |  |
| Fecha de Autorización: | 16   | 12                | 2022            |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                  |               |
|------------|------------|------------|------------------|---------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO:    |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM            | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CATASTRAL: |               |

**DATOS TÉCNICOS**

|   |           |                   |                 |                |                     |                   |                 |
|---|-----------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                              |           |                   |                 | USO DE SUELO   |                     |                   |                 |
| LICENCIA N°:  | 0112/0923 | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 21-0147 | CONSTANCIA N°: | 0112/0923           | N° DE EXPEDIENTE: | DGDTUSN 21-0147 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                           | 426.73 M² |                   |                 | TIPO DE OBRA:  | BITARCA/UNIFAMILIAR |                   |                 |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                         | 0.00      |                   |                 | MODALIDAD:     | A NUEVA/PRORROGA    |                   |                 |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |           |                   |                 |                |                     |                   |                 |

| NIVELES         | M2        |                        | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|------------------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL           |  |
| BARDA ML        |           |                        |  |
| PISCINA         |           | 57.06                  | AREA DE PISCINA  |
| P.BAJA          |           | 150.78 + 58.07 (E.S.C) | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESOS, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.<br>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA. |
| I.NIVEL:        |           | 146.76                 | PERTENECIENTE A LA OBRA: 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR.   |
| AZOTEA          |           | 14.06                  | CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.   |
| SUP. TOTAL (M²) | 426.73 M² |                        | TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR  |

FECHA DE INSPECCIÓN: 11/12/22

OBSERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA BARRERA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ARO FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA<br>MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|---|---|--|