



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1228	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0141		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		08	11	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0131	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0141
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	381.97	TIPO DE USO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		71.00	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		24.47	AREA DE PISCINA
P. BAJA		145.00	1 VIVENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA. CUENCA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		156.50	VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO-TERRAZA Y BALCON.
2.NIVEL		24.50/31.50	1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE TERRAZA. AREA DE PISCINA
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		381.97	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-INV-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	--

M.C.A.T. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: