



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0235	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0013	
Fecha de Autorización:		10	03	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE DE IDENTIFICACIÓN:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0077	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0013	0077
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	424.31 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	FINALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL DE MEDIANIDAD MEDIA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		10.37 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
P.BAJA		138.90	ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		138.60	DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, Y 2 CAMARAS CADA UNO CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 CAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		138.60	DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, Y 2 CAMARAS CADA UNO CON CLOSET, BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		21.14	CUBO DE ESCALERA CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
SUP. TOTAL (M²)	424.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 MAR 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS	[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO
-----------------------	------------	---	---	---

LBM/M/CM/S/M/CRMS.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 VERIFICACION DE LA OBRA
 TULUM, Q. ROO
 VER CONDICIONANTE DE LA OBRA
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM