



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1210	No de Expediente:	DDUCDN 21-0062		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	03	11	2022	DIA	MES
	B						

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YEXALEM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTASTRO:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0074	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCDN 21-0062	CONSTANCIA Nº:	0074	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCDN 21-0062
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,268.32			TIP. DE C.:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		72.97	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		359.17	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCO, UN BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: DEPÓSITO DE BASURA, ÁREA DE VIGILANCIA, SANITARIO, BODEGA Y CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		359.17 + 20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCO, UN BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		360.99 + 20.28 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCO, UN BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		75.46 (E.S.)	DE TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	1,268.32 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 809.52 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

 YEXALEM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 INGENIERO ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 INGENIERO FERNANDO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

V.L.P.C.C. DIRECCIÓN DE INGRESOS

TULUM, QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

2021-2024