



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1437	No de Expediente:	DDUCC 21-0702	
Fecha de Autorización:		23	12	2022
		MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE. CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICO							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1129	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0702	N° DE EXPEDIENTE:	1129	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0702
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	912.10 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICACION:	MODIFICACION DE OBRA		
CLAVE DE USO DE SUELO: Cns7 (CORREDOR NATURAL)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		117.11	AREA DE PISCINA
P. BAJA		367.56	AREA DE P. BAJA CON AREA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA, AREA DE T.V., 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. SERVICIOS: MANADERIA Y AREA DE USOS MULTIPLES. CIRCUNDAción: AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1. NIVEL		401.55	COCHERA CON CUBIERTA; CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL		25.48	PERTENECIENTE A VIVIENDA: SERVICIOS, SALA DE USOS MULTIPLES, SALA DE T.V., SALA DE JUEGOS, BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCON.
AZÓTEA			SERVICIOS: AREA DE 1/2 BAÑO Y USOS MULTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	912.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	---	--	--

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: