



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | | |
|-------------------|------------------------|----------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | |

| | | | | |
|------------------------|------|-------------------|---------------|------|
| No. de Licencia: | 1437 | No de Expediente: | DDUCC 21-0702 | |
| Fecha de Autorización: | | 23 | 12 | 2022 |
| | | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | AVE. CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICO | | | | | | | |
|--|-----------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
| LICENCIA N°: | 1129 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0702 | N° DE EXPEDIENTE: | 1129 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0702 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 912.10 M² | | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | MODIFICACION: | MODIFICACION DE OBRA | | |
| CLAVE DE USO DE SUELO: Cns7 (CORREDOR NATURAL) | | | | | | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | 117.11 | AREA DE PISCINA |
| P. BAJA | | 367.56 | AREA DE P. BAJA CON AREA DE ACCESO, AREA DE ESCALERA, AREA DE T.V., 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. SERVICIOS: MANADERIA Y AREA DE USOS MULTIPLES. CIRCUNSCRIPCION: AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| 1. NIVEL | | 401.55 | COCHERA CON CUBIERTA; CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 2. NIVEL | | 25.48 | PERTENECIENTE A VIVIENDA: SERVICIOS, SALA DE USOS MULTIPLES, SALA DE T.V., SALA DE JUEGOS, BAÑO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCON. |
| AZÓTEA | | | SERVICIOS: AREA DE 1/2 BAÑO Y USOS MULTIPLES. |
| SUP. TOTAL (M²) | 912.10 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |

| | |
|---|------------|
| FECHA DE INSPECCION: | [REDACTED] |
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | | |
|------------|-------------|---|--|--|
| [REDACTED] | PROPIETARIO | ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 MIRANDA | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|-------------|---|--|--|

VERIFICACION EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: