



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

Nº. de Licencia:	0188	Nº de Expediente:	DDUCC 21-0554
Fecha de Autorización:	24	02	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	UNDERAINDERS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	1038	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0554
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	982.89 M²	CONSTANCIA Nº:	DDUCC 21-0554
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
		align="center"> H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	36.77	ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
P.BAJA	-----	318.06	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. ÁREA DE USO COMÚN: COMEDOR EXTERIOR, REGADERAS, ½ BAÑO, ÁREA DE MEDITACIÓN Y LAVANDERÍA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON PASADIZOS Y ANDADORES CUENTA CON 6 CAJONES DE ESCALERA Y VESTIBULO.
1. NIVEL	-----	299.43	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y VESTIBULO.
2. NIVEL	-----	246.57	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINETA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS: RECAMARAS, 1 SALA, 2 BAÑOS COMPLETOS, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
3. NIVEL	-----	58.52+ 8.06 (PISCINA)	ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREA DE USO COMÚN: 2 PISCINAS, ÁREAS DE ASOLEADERO, ÁREAS DE REGADERAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	967.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

UNDERAINDERS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO VERONICA HUERVO MOO PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.L.O.-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/CMSM/ABG.

TULUM Y EL CONTENIDO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.