



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0152	No. de Expediente:	DDUCC 21-0545
Fecha de Autorización:	16	02	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FIDEICOMISO OPSIMEX 4594.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0109	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0545
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	30.00 M.	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA MEDIANA)			

NIVELES	M		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	1 (ESTRUCTURA)		ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
1 NIVEL	-----	-----	
2 NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	30.00 M.		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA OBRA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBE PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

H. MUNICIPIO DE TULUM

PA 17 FEB 2023

FIDEICOMISO OPSIMEX 4594

PROPIETARIO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE INGRESOS

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA.

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. LORNA ELIZABETH MIRANDA MIRANDA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA

2023-2024

