



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | No. de Licencia: 0021 | No de Expediente: | DDUCC 21-0465 | |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | | Fecha de Autorización: | 11 | 01 |
| | B | | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **TXANGA TXANGO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| LICENCIA N°: | 0734 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0465 | CONSTANCIA N°: | 0734 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0465 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 2,321.27 M² | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL | | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | MODALIDAD: | OBRA NUEVA | | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: **H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ---- | ---- | |
| PISCINA | ---- | 85.07 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | ---- | 1,101.29 | <p>6 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA INTERIOR.</p> <p>2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, BODEGA Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN CON ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA.</p> <p>ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.</p> <p>CUBO DE ESTACIONAMIENTO.</p> |
| 1.NIVEL | ---- | 797.45 | <p>PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.</p> <p>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.</p> |
| 2.NIVEL | ---- | 371.46 | <p>PERTENECIENTE A 8 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLADO.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PRIMER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLADO.</p> |
| 3.NIVEL | ---- | | |
| SUP. TOTAL (M²) | | | |

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|---------------------------|------------|
| FECHA DE INSPECCIÓN: | | CONSERVACIONES: | | COSTO DE LICENCIA: | |
| | | *SER RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO EXAMINAR EL MANTENIMIENTO. | | DERECHOS: | [REDACTED] |
| | | | | SANCIÓN: | [REDACTED] |
| | | | | TOTAL: | [REDACTED] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TXANGA TXANGO S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;