



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>0021</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0465</b>	
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>01</b>
	<b>B</b>		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **TXANGA TXANGO S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE DE USOS DE SUELO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°:	<b>0734</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0465</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0734</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0465</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,321.27 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>			

CLAVE DE USO DE SUELO: **H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	85.07	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----	1,101.29	<p><b>6 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA INTERIOR.</p> <p><b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, BODEGA Y 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p><b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p><b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> RECEPCIÓN CON ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA.</p> <p><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.</p> <p><b>CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.</b></p>
1.NIVEL	----	797.45	<p><b>PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.</p> <p><b>PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.</p>
2.NIVEL	----	371.46	<p><b>PERTENECIENTE A 8 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLADO.</p> <p><b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PRIMER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, COCINETA Y COMEDOR PERGOLADO.</p>
3.NIVEL	----		
SUP. TOTAL (M²)			

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN:		<b>COSTO DE LICENCIA:</b>
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SER RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO EXAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO		SANCIÓN:
		TOTAL:

TXANGA TXANGO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNÁNDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-08	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---