



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0101	No de Expediente:	DDUCC 21-0455		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		02	02	2023	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SELVARAISOL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE TA:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0668/0882	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0455
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	419.60 M²	CONSTANCIA N°:	0668/0882
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	
H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)		OBRA NUEVA/PRORROGA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		34.31	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		256.83	<i>1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</i> ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, VESTIBULO, ESCALERA AL INTERIOR, LAVANDERÍA, BODEGA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 2 TERRAZAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. <i>CUENTA CON 2 CUANTOS DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1.NIVEL		129.83	COCINA, ÁREA DE COMEDORAS, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL		32.94 (PISCINA)	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	419.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS		
SELVARAISOL S.A DE C.V.	ROBERTO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-04	INSTITUTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO A PARTIR DEL DÍA DE LA HOJA: 2023-02-02

LBMM/CMSM/ABG.