



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0829	No de Expediente:	DDUCC 21-0374	
Fecha de Autorización:	28	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0557	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0374
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	967.92	USO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	USO DE SUELO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		90.70	BARDA PERIMETRAL DE 0.90 METROS DE ALTURA.
PISCINA		39.86	AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA.
P.B.		398.55	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1/2 BAÑO, AREA DE CIRCULACION; VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. AREA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		352.11	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, AREA DE ESCALERAS, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 RECAMARA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION; VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		17.77 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERAS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 1. NIVEL CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERAS, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		792	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 817.51M²

FECHA DE INSPECCION:	OBSERVACIONES:
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	DR. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DR. ORLANDO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

M.C.A.T. URBANO TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: