



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0042	No de Expediente:	DDUCC 21-0211	
Fecha de Autorización:	20	DIA	01	MES
			2023	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: BANCO DEL BAJIO S.A L.B.M. [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0523	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0211
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,234.26 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: HR (UNIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	ÁREA DE PISOS
ALBERCA	-----	140.12	ÁREA DE: ACCESO, VESTÍBULO, CUARTO DE LAVADO, ÁREA DE SERVICIOS, 1 VIVIENDA
P.BAJA	-----	780.01	BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, ÁREA DE ESTAR CON ½ BAÑO Y ÁREA DE BEBIDAS.
1.NIVEL	-----	271.62	COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIOS, 1 BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON
2.NIVEL	-----	42.51	ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, CUARTO DE USO MÚLTIPLES, 1 BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA
AZOTEA	-----	-----	ÁREA DE ESCALERA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,234.26 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

**FECHA DE INSPECCIÓN:** [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

BANCO DEL BAJIO S.A L.B.M. [REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
---------------------------------------	---	--	--