



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0146	No de Expediente: DDUCC 20-0490
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	15 02 2023 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LIMAS TULUM BY LAMBDA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOT:	LOCALIDAD:
			MUNICIPIO: TULUM O. ROO
DOMICILIO:			CLAVE:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0142	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0490
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	15,192.34 M²	CONSTANCIA N°:	0142
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0490
CLAVE DE USO DE SUELO:	TR1b (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		419.00 ML	CUENTA CON 200 BARRIOS EN ALTIMA
PISCINA		1,265.83	AREA DE USO COMÚN, AREA DE PISCINA, PERTENECIENTE A DEPÓSITO, AREA DE PISCINAS
P BAJA	442.17	4,449.39 + 570.24 (E.S.C)	LICENCIA COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE COMEDOR, SERVICIO DE BEBIDAS Y SANITARIOS 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE BAÑO, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. AREAS DE SERVICIO: AREA DE ACCESO, COCINA, AREA DE ESTAR Y RECEPCIÓN AREAS DE USO COMÚN: AREA DE JUEGOS, AREA DE DESCARGO Y OMBASIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VENTANAS, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA. 1 CUENTA CON 1 CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA INTERIOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
1 NIVEL		3,516.51	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS A, CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS C, CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS C, CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS C, CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA
2 NIVEL	442.27	2,808.70 + 564.48 (E.S.C)	
AZOTEA		209.17 + 3.56 (E.S.C) + 112.00	
SUP. TOTAL (M²)	2174.44		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO TAMBIÉN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL	

COSTO DE LICENCIA:	
DIRECCIONES:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 LIMAS TULUM BY LAMBDA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. F.R.O-10-AR-07	 ING. JUAN CARLOS MARZO SAGAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---