



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. De Licencia:	0650	No de Expediente:	DDUCC 20-0475
Fecha de Autorización:	14	06	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CAS:	CLAVE CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0908	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0475
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,034.04	INSTANCIA:	0908
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0475
		TIP:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		41.76	BARDA PERIMETRAL EN 2.20 ML DE ALTURA
PISCINA		42.76	AREA DE PISCINA
P.B.		649.39	AREA DE SERVICIOS: ACCESO, LOBBY, RECEPCION, 1/2 BAÑO, BAÑO Y AREA ADMINISTRATIVA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CON: 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 ESTUDIO CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. CUBO CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		659.91	12 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		659.91	12 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL		659.91	7 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
4.NIVEL		327.00 +35.71 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 5 ESTUDIOS DEL 3. NIVEL CADA UNO CON: AREA DE BAÑO, COMEDOR Y AREA DE JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 3. NIVEL CON: AREA DE BAÑO, COMEDOR Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: GIMNASIO, AREA DE SERVICIO Y PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	3,034.04		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/LURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,002.81 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO
 INGENIERO VICTOR CHACON CAJON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-12

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO