



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. De Licencia:	0650	No de Expediente:	DDUCC 20-0475
Fecha de Autorización:	14	06	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CAS:	CLAVE CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0908	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0475
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,034.04	TIP. DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		41.76	BARDA PERIMETRAL EN 2.20 ML DE ALTURA
PISCINA		42.76	AREA DE PISCINA
P.B.		649.39	AREA DE SERVICIOS: ACCESO, LOBBY, RECEPCION, 1/2 BAÑO, BAÑO Y AREA ADMINISTRATIVA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. DEPARTAMENTO CADA UNO CON: 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. DEPARTAMENTO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ESTUDIO CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. CUBO CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		659.91	12 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		659.91	12 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL		659.91	7 ESTUDIOS CADA UNO CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA Y AREA DE CAMA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, AREA DE COCINETA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO CON: 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: CUBO DE ESCALERAS INTERIORES, 1 RECAMARA, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
4.NIVEL		327.00 +35.71 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 5 ESTUDIOS DEL 3. NIVEL CADA UNO CON: AREA DE BAÑO, COMEDOR Y AREA DE JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 3. NIVEL CON: AREA DE BAÑO, COMEDOR Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: GIMNASIO, AREA DE SERVICIO Y PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	3,034.04		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/LURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,002.81 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: _____

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO
 INGENIERO VICTOR CHACON CAJON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-IN-12

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO